

## Obiteljska kuća s bazenom, 3 spavaće sobe, Marčana, Marčana, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Obiteljska kuća s bazenom, 3 spavaće sobe, Marčana
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	25.06.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Mutvoran
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение,  
Электричество, Установка  
телефона

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продается дом с бассейном, Марчана, Истрия! Продаем недавно построенный современный семейный дом в муниципалитете Марчана. Исследуйте этот красивый недавно построенный семейный дом с бассейном и панорамным видом на зелень. Этот дом предлагает идеальное сочетание комфорта, роскоши и природы, предоставляя вам идеальный дом для отдыха и удовольствия. Описание дома: Местоположение - Муниципалитет Марчана, Истрия. Дом состоит из прихожей, коридора, главной спальни, гостевого туалета, кухни со столовой, просторной гостиной с выходом на красивую открытую террасу с подготовкой к летней кухне, 3 просторных спален, 2 современных ванных комнат, полов с подогревом и тепловой насос, открытый бассейн с подогревом с тепловым насосом площадью 24м2 и автоматическим поливом сада. Этот дом выделяется своими качественными материалами, современным дизайном и тщательно продуманными деталями. Наслаждайтесь уединением своего дома, отдыхая у бассейна или наслаждаясь прекрасным видом на окружающую зелень. Дом может быть классифицирован для целей аренды, чтобы получать доход и вернуть инвестиции, или просто использоваться как ваше собственное частное жилище. Марчана предлагает спокойную обстановку, близость к морю с естественными пляжами и вдали от шума и суеты города, что делает это место идеальным местом для отдыха и наслаждения жизнью. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного семейного дома в Марчане в Истрии. Свяжитесь с нами сегодня и совершите экскурсию по вашему новому дому! #напродажу #недвижимость #дом #истрия #ново #марчана

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 619944

Agency ref id: 1645

Контактный телефон: +385 98 743 467