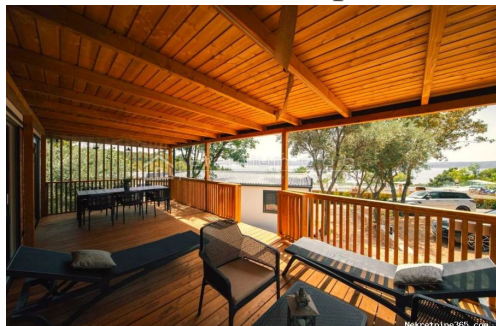


POSLOVNA PRILIKA - POSLOVANJE SA 5 MOBILNIH KUĆICA, Crikvenica, Коммерческая недвижимость



: Eternium nekretnine
Имя: Eternium
Фамилия: nekretnine
Название: Eternium d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: https://www.eternium.hr
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
почтовый код: 51213
Адрес: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
О нас: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
tvrtku koja je više od samo
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić
2023. godine, a u stvarnosti još
2018. godine, kada je ušao u
svijet nekretnina. U radu kroz
nekoliko agencija za
posredovanje pokazao se kao
vrsni agent koji je svojim
znanjem, upornošću i
kontinuiranim usavršavanjem
ostvario izvanredne rezultate te
stekao brojne poslovne kontakte
i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da
nastane Eternium d.o.o. i da
tržištu ponudi nešto drugačije,
gdje klijent neće biti samo broj,
već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i
nosimo naziv Eternium – jer se
nadamo da će naša suradnja sa
Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POSLOVNA PRILIKA - POSLOVANJE SA 5 MOBILNIH KUĆICA
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	Сфера услуг
Квадратных футов:	340 m ²
Спальни:	15
Ванные комнаты:	5
Цена:	599,000.00 €
Размещено:	25.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Selce
Poštanski broj:	51260

Разрешения

Свидетельство о
 собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
 информация:

POSLOVNA PRILIKA!!! Ako se želite baviti turizmom, na pravom ste mjestu! U prodaju smo dobili 5 mobilnih kućica smještenih u kampu Elements - Selce. Kućice su marke Nord Mobile - trend de luxe, godište 2022. Svih pet kućica je tlocrtno jednako, imaju 36m2 stambenoga prostora te dodatna 32m2 terase sa pogledom na more. Sastoje se od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka i već prije spomenute natkrivene terase od 32m2. Nalaze se u neposrednoj blizini kamp bazena, a do mora ima svega stotinjak metara. U blizini su i svi ostali sadržaji, kako za odrasle tako i za djecu. O samome poslu: Kućice ukupno u trenutnoj postavi generiraju prihod od cca 105.000,00 Eur godišnje, a iznajmljivati se mogu od kraja ožujka do sredina listopada (tako se otvara/zatvara kamp). Moguće je i povećati cijenu najma, posljedično i prihoda ugradnjom jacuzzia. Najam sa kampom je potpisan 2022. godine u trajanju 5 godina, uz mogućnost produženja dodatnih 5 godina. Dakle, u ovome trenutku se preuzima posao i trajanje ugovora do 2027 godine. Godišnji paušal je cca 7.000 eur po kućici, a plaća se u 5 jednakih rata od travnja do kolovoza. Važno je napomenuti da ovdje navedena prodajna cijena uključuje PDV. A pošto se prodaje kompletna firma sa poslovanjem, na ovu prodajnu cijenu ostvarujete pravo povrata PDV-a, što u suštini znači da je prodajna cijena kompletnoga poslovanja 479.000,00 Eur. Odlična poslovna prilika za bavljenje turizmom! Obratite nam se sa povjerenjem - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-88

Дополнительная контактная информация

Внутренний
 контрольный номер: 619946
 Agency ref id: MS-88