

## Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija, Umag,

### Дом



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Art Living Real Estate   |
| Имя:               | Art Living   |
| Фамилия:           | Real Estate  |
| Название компании: | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Umag   |
| почтовый код:      | 52470  |
| Адрес:             | Pozioi 1g  |
| Mobile:            | +385 91 784 80 83  |
| Phone:             | +385 91 784 80 83  |
| О нас:             | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | в последовательности   |
| Квадратных футов:  | 180 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:    | 350 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 5  |
| Ванные комнаты:    | 1  |
| Цена:              | 850,000.00 €   |
| Размещено:         | 11.07.2024   |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1990 |
| Последнее обновление: | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Umag              |

Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Umag Prodaje se jedinstvena , luksuzno uređena kuća u nizu sa vlastitim privatnim bazenom, na izvrsnoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, marina, parkovi, plaže, sportski sadržaji), udaljena samo 600 m od mora i 800 m centra grada Umaga. Kuća ukupne površine 180 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže, podrum, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu te u uređeni i ograđeni vrt sa privatnim bazenom i uređenim sunčalištem. Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe i kupatilo. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu sa koje se pruža lijep panoramski pogled na bazen i okućnicu. U podrumu su smješteni, garaža, kotlovnica i wc. Kuća ima također dodatnu prednost, zasebni jednosobni kompletno uređeni i opremljeni apartman površine cca., 25 m<sup>2</sup> koji se sastoji od: zasebnog ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom te spavaće sobe i kupaonice. Kuća također raspolaže i vlastitom garažom te ima i dva vlastita vanjska parkirna mjesta. Kuća posjeduje centralno grijanje na plin te sustav klimatizacije u svim prostorijama. U potpunosti je stilski preuređena 2024. godine te se prodaje kompletno uređena i namještena. S obzirom na atraktivnu lokaciju u blizini mora i grada te na blizinu svih bitnih sadržaja, ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Privatni bazen Garaža Vrt Dodatni Apartman, cca. 25 m<sup>2</sup> Blizina mora 600 m Dva parkirna mjesta Blizina centra grada 800 m Potpuno renovirana i stilski uređena 2024. godine Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1152 ID KOD AGENCIJE: 1152

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 619950  
Agency ref id: 1152