

ISTRA, VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji, Vižinada, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	277 m ²
Размер участка:	937 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	07.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vižinada
Площадь города:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИЖИНАДА - Строящаяся каменная вилла с бассейном. Живописный муниципалитет Вижинада, которому более 1000 лет, расположен на северо-западе Истрии, на краю долины реки Мирна, на высоте 257 метров над уровнем моря. и имеет под своей эгидой 27 населенных пунктов. Вижинада полна неопишуемого покоя, но также жизни, энергии, гедонизма и гастрономии, с видом настолько впечатляющим, что это вечное вдохновение, о красоте которого лучше всего свидетельствует тот факт, что он часто служил фоном для всемирно известных фильмов. Муниципалитет Вижинада, муниципалитет с одним из самых красивых видов в Истрии, также считается одним из самых винодельческих регионов Республики Хорватия, с более чем миллионом виноградников, которые благодаря качеству почвы, производят отмеченные мировыми наградами вина с особым ароматом и вкусом. Этот сказочный муниципалитет, ставший синонимом гастрономии, лучших виноделов и производителей масла, восхищает своим богатым прошлым, культурным наследием и сосуществованием человека и природы. Вижинада и ее жители безупречно сочетают богатое прошлое и великолепную природу с требованиями современности. Продается каменная вилла площадью 277 м², расположенная на трех роскошных этажах. В подвале находится тренажерный зал, сауна, туалет, душ, таверна и техническое помещение. На первом этаже находится просторная гостиная открытой планировки вместе с кухней и столовой, одна спальня со своей ванной комнатой. Большие стеклянные стены, украшающие пространство, пропускают много солнечного света, создавая атмосферу света и воздушности. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасами, с которых открывается прекрасный вид на природу. Дом отапливается мультисплит-кондиционерами, которые управляются дистанционными инфракрасными термостатами и мобильным приложением. В ванных комнатах полы с подогревом с помощью электрических радиаторов, а благодаря дымоходу можно установить дровяную печь или печь на пеллетах. В

просторном саду площадью 937 м² расположен просторный бассейн, окруженный удобной зоной для загара. Пореч и его прекрасные пляжи находятся всего в 17 километрах от этой виллы, расположенной в аутентичной истрийской среде, в окружении традиционных домов и вилл для отдыха. Все необходимые объекты расположены в непосредственной близости, на расстоянии 2 км. Благодаря отличному расположению и качеству строительства, эта недвижимость представляет собой идеальную инвестицию, предлагая покой и отдых в красивой обстановке. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31409

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 619964
Agency ref id: 31409