

DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju, Hvar,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	DALMACIJA, HVAR Jedinstvena kamena villa na prostranom imanju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	196 m ²
Размер участка:	8741 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	7
Цена:	3,650,000.00 €
Размещено:	25.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Hvar
Площадь города:	Hvar
Поштански broj:	21450



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

ДАЛМАЦИЯ, ХВАР Уникальная каменная вилла на просторной территории. Полностью оборудованная вилла с бассейном, расположенная на острове Хвар среди нетронутой красивой природы в 800 м от моря. Недвижимость занимает площадь 8741 м² с различными средиземноморскими растениями, фруктами и овощами (смилье, лаванда, розмарин, артишоки, оливки, лимоны, инжир, гранаты, грейпфруты и груши). Рядом нет соседей и дорог, поэтому с одной стороны гарантированы тишина, покой и уединение, а с другой – звуки пения птиц и запахи природы. На участке находится один дом побольше площадью 120 м², а с правой стороны три дома поменьше площадью 76 м² и бассейном 28 м². Большой дом состоит из подвала, первого этажа и чердака. В подвале есть небольшая котельная (10м²), отделенная от остальной части подвала (40м²), предназначенная для винного магазина или таверны. Первый этаж состоит из кухни с барной стойкой, столовой, гостиной с камином, санузла, двух спален с ванными комнатами. На чердаке две спальни с ванными комнатами. В первом доме поменьше есть каменный камин для дровяного гриля, каменная дровяная хлебная печь, просторный обеденный стол и летняя кухня. Во втором доме есть техническое помещение и один санузел, а на чердаке — одна спальня. Третий дом состоит из большой спальни с ванной комнатой. Бассейн глубиной 1,5 м, площадью 28 м² оснащен тепловым насосом для нагрева и охлаждения. Действует солнечная электростанция мощностью 12 кВт (поэтому дом будет независим от электричества и воды, даже несмотря на то, что он имеет подключение воды к городскому водопроводу, а также электричества к сети ТЭЦ). Он оснащен тепловым насосом для отопления и охлаждения дома, а также горячей водой и солнечными батареями, которые бесплатно нагревают горячую воду на солнце. Помимо местоположения, привлекательное предложение включает в себя и возможность продолжения уже налаженного туристического бизнеса. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31404

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 619967
Agency ref id: 31404