

## ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom, Oprtalj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	573 m <sup>2</sup>
Спальни:	1
Цена:	240,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Livade
Поштански broj:	52428



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ЛИВАДЕ (окрестности) - Каменные древности с панорамным видом Ливаде – это место в самом сердце долины Мирны, которое развилось сто лет
----------------------------	---

назад главным образом благодаря «Паренцане», винному маршруту, который пролегал из Пореча в Триест. В то время Ливаде был транспортным и торговым центром вина, оливкового масла и другой сельскохозяйственной продукции, а с тех пор, как в 1920-х годах в долине Мирны были обнаружены белые трюфели, Ливаде стал центром сбора и распространения этого дорогого гриба. «Туберфест» проводится в Ливаде каждый год в октябре и представляет собой исключительную возможность познакомиться и попробовать истрийский белый трюфель, а также ценные вина, оливковое масло, сыры, мед, бренди и другие истрийские продукты. Серая глинистая почва центральной Истрии, влажный и тенистый Мотовунский лес – лес Св. Марка рядом с рекой Мирной и мягкий климат без больших перепадов температур создали идеальную среду обитания для очень разборчивого истрийского белого трюфеля, самого крупного и ценного из всех трюфелей. Два каменных дома с очаровательным видом окружены интересными лугами. Первый дом имеет планировочную площадь 46м<sup>2</sup>. Дом расположен последним в ряду, рядом с ним есть сад площадью 549м<sup>2</sup>. Упомянутая территория сада полностью расположена в зоне застройки – жилой зоне. Что открывает возможности для дополнительного обустройства. Недвижимость расположена на холме, и вид остается постоянным. Второй дом имеет планировочную площадь 64м<sup>2</sup>. На расстоянии 10 м от участка находится двор площадью 15 м<sup>2</sup>. Помимо перечисленных объектов недвижимости, в продажу включен еще один антиквариат, но в доле. Это ветхий дом площадью 67м<sup>2</sup>. Инфраструктура - электричество и вода находятся в непосредственной близости. Для необходимых сточных вод необходимо построить септик. Эта недвижимость отличается просторным панорамным видом со всех сторон! Правильная собственность, Никакого бремени, Асфальтированный подъезд, Сочетание пышной зелени и традиционной истрийской архитектуры делает эту недвижимость идеальной для любителей каменных древностей и природы с большим потенциалом для мирной семейной жизни или прибыльного бизнеса по аренде. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31343

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 619973  
Agency ref id: 31343  
Контактный телефон: +385 91 199 8034