

## ROVINJ, RENOVIRANI JEDNOSOBAN STAN U PRIZEMLJU, Rovinj.

### Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ROVINJ, RENOVIRANI JEDNOSOBAN STAN U PRIZEMLJU
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	40 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	2 m <sup>2</sup>
Цена:	195,000.00 €
Размещено:	26.06.2024

## Состояние

Построенный:	2006
Последнее обновление:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштанский номер:	52210



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	РОВИНЬ, уютная однокомнатная квартира на первом этаже. В районе Ровиня, на первом этаже нового жилого дома, продается однокомнатная квартира, в цену входит кладовая/сарай и одно парковочное место перед домом. Он расположен в тихой части Ровиня, а пляж находится в 1,8 км. Рядом с квартирой (450 метров) расположены волейбольная и баскетбольная площадки, поэтому вы сможете активно проводить время на природе, занимаясь спортом. Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером, квартира оборудована бронированными дверями и столярными изделиями из
----------------------------	--

ПВХ/АЛЮ. Мы подчеркиваем, что эта недвижимость подойдет пожилым людям или молодым парам. Он был полностью отремонтирован в 2022 году и состоит из гостиной с кухней и столовой, одной спальни, лоджии и ванной комнаты. Здание современное, построено в 2006 году и имеет энергетический сертификат А. Эта квартира является отличным вариантом для небольших семей и пожилых людей, а благодаря собственному парковочному месту и деревянному сараю она особенно практична и проста в использовании. Разрешение на эксплуатацию, документы аккуратные и чистые, право собственности 1/1. Не пропустите! Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: IS1512899

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620006  
Agency ref id: IS1512899