

STAN S BALKONOM, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 63m2, PANORAMSKI POGLED, Opatija, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна
для жизни и отдыха:
умиротворяющие пейзажи,
девственная природа,
очарование исторических
городов, самое чистое море,
лучшая в Европе экология,
богатая культурная и
гастрономическая традиция.

В последнее время
актуальность покупки
недвижимости в Хорватии
значительно возросла. В 2013
году Хорватия стала одной из
стран Евросоюза, что
значительно повышает ее
привлекательность для
иностраных покупателей
недвижимости и инвесторов.
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STAN S BALKONOM, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 63m2, PANORAMSKI POGLED
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	51 m ²
Этаж:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	11 m ²
Цена:	206,500.00 €
Размещено:	26.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ В ОПАТИИ - НОВОСТРОЙКА с панорамным видом Продаётся квартира на 1 ЭТАЖЕ новостройки, расположенной в красивой части Опатии, в Брегах. Эта современная недвижимость предлагает идеальное место для спокойной и комфортной жизни с фантастическим панорамным видом на море, острова и побережье. Завершение строительства планируется на конец 2024 года, что даёт вам возможность въехать в абсолютно новый и роскошно оборудованный дом. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Опатия, Бреги **ТИП КВАРТИРЫ:** 1К+ГК **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ С БАЛКОНОМ:** 63м² **ПЛАНИРОВКА:** 1 спальня, гостиная, ванная комната, балкон **ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА:** 23м² **ПАНОРАМНЫЙ ВИД:** Прекрасный вид на море и окрестности **БАССЕЙН И СОЛЯРИЙ:** Доступны для использования **ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО:** На территории САД И БЛАГОУСТРОЕННАЯ **ТЕРРИТОРИЯ ПОЛОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ:** Для комфортной температуры в

течение всего года **ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:** Конец 2024 года
ДЕТАЛИ КВАРТИРЫ Квартира выделяется функциональной планировкой помещений. Одна удобная спальня, просторная гостиная, современно оборудованная ванная комната и балкон обеспечивают комфортную жизнь. Большой балкон площадью 23 м² идеально подходит для отдыха и наслаждения солнцем с захватывающим видом. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** Жильцы имеют доступ к бассейну и солярию, что идеально для летних дней. Полное отопление обеспечивает комфортную температуру в течение всего года, а парковочное место на территории добавляет удобства и безопасности. **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ** Квартира находится в тихой и привлекательной части Опатии, в районе Бреги, известном своей спокойной атмосферой и близостью ко всем важным объектам. Здесь вы будете наслаждаться тишиной и спокойствием, находясь при этом близко к центру Опатии и всем её удобствам. Местоположение предлагает уникальное сочетание природной красоты и близости к городской инфраструктуре. В цену включены санитарные приборы для ванной, а остальная мебель и внутренняя отделка не включены в стоимость. Визуализация в объявлении показывает возможные варианты оформления недвижимости. Цена квартиры указана с учётом НДС. **КОНТАКТЫ** Для получения дополнительной информации и для организации осмотра квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону или электронной почте. Это уникальная возможность инвестировать в роскошную квартиру в одном из самых красивых районов Опатии. **НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ!** **СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ СЕГОДНЯ** и обеспечьте себе новый дом с панорамным видом в Опатии. **АГЕНТЫ КАРИН ШТИМАЦ:** +385 (0)98-286-734 **ИАНА КРШУЛ:** +385 (0)99-786-9027 **ID CODE:** ID12396

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620008
Agency ref id: ID12396