

NAJPOŽELJNIJA NOVOGRADNJA U GRADU - STAN A-P-L, PRIZEMLJE S VRTOM, Novigrad, Квартира



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название: Dogma nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: https://dogma-nekretnine.com
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на
странице агентства «Dogma
недвижимость», посвященной
элитной недвижимости в
Хорватии!

Хорватия прекрасная страна
для жизни и отдыха:
умиротворяющие пейзажи,
девственная природа,
очарование исторических
городов, самое чистое море,
лучшая в Европе экология,
богатая культурная и
гастрономическая традиция.

В последнее время
актуальность покупки
недвижимости в Хорватии
значительно возросла. В 2013
году Хорватия стала одной из
стран Евросоюза, что
значительно повышает ее
привлекательность для
иностранцев покупателей
недвижимости и инвесторов.
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NAJPOŽELJNIJA NOVOGRADNJA U GRADU - STAN A-P-L, PRIZEMLJE S VRTOM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	240 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	122 m ²
Терраса площадь:	19 m ²
Цена:	555,387.00 €
Размещено:	26.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	НОВИНКА НА РЫНКЕ! ЭКСКЛЮЗИВНАЯ «ОДИН РАЗ В ЖИЗНИ» НОВОСТРОЙКА В НОВИГРАДЕ. Добро пожаловать! Роскошная новостройка – один из новейших и качественных строительных проектов в Новиграде, всего в 800 м от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города. Эксклюзивное расположение, архитектура и качество исполнения
----------------------------	---

будут идти в ногу с новейшими технологиями высотного строительства, где большое внимание уделяется архитектурному решению с упором на эстетико-функциональный подход, что можно сказать буквально – наслаждение жизнью. Креативные и игривые решения, которые идеально сочетаются с природой и окружающей средой, являются гарантией тепла и естественности материала. Наслаждайтесь роскошным образом жизни в солнечном городе Новиград, где в каждой квартире будут просторные и крытые террасы, которые сделают ваше пребывание на свежем воздухе еще более приятным и успокаивающим, с незабываемым видом на море и город на 1 этаже. Планируется строительство 2 отдельных зданий с 14 квартирами на продажу. Оба здания занимают 3 этажа с площадью квартир от 55,55 м² до 136,36 м². Квартиры будут одно-, двух- и трехкомнатными, оборудованными 1, 2 или 3 санузлами, с отличной планировкой и отличным сообщением между комнатами. Для ваших автомобилей предусмотрено 18 крытых парковочных мест и кладовая для каждой квартиры в предложении. Объекты будут оборудованы лифтом со станцией выхода на каждом этаже, видеонаблюдением в зоне входа, местом для хранения велосипедов.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Город Новиград – старинный древний город, процветавший во времена знаменитого Каролингского Возрождения. Расположенный на западном побережье Истрии, он является одной из самых красивых жемчужин Адриатического моря, которая сегодня с гордостью представляет собой туристический, экономический и культурный центр западной Истрии и представляет собой приятное и безопасное место для проживания и проживания круглый год, сопровождаемый множеством удобств для качественной городской жизни в самой привлекательной части города.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА: - Сертификат высокой энергии A+: фасадная система ETICS в сочетании со стекловатой, теплоизоляция не менее 10 см снаружи, многоуровневая система отопления и охлаждения через мультисплит-систему DAIKIN внутренних и наружных блоков, подготовка под камин и пол. отопление во всей квартире, циркуляционные насосы для воды во всей квартире, индивидуальные термостаты и контроль температуры для каждой комнаты, дистанционное управление отоплением и охлаждением через смартфон, внешние кондиционеры, расположенные на крыше здания, а квартиры на Первый этаж будут расположены на зеленой территории. Все помещения имеют естественную вентиляцию. - Все квартиры будут отделаны высококачественной итальянской керамикой LEA Nextone Ceramiche, которая идеально впишется в любой тип дизайна, а первоклассным дубовым паркетом класса Кантри вся история приобретет свой окончательный стиль. Установлены унитазы Catalano Italy 52 с системой плавного закрывания, раковина Inda Village со смесителем для раковины Paffoni Light, смеситель для душа Paffoni Light с эффектом дождя и ручкой и душевая дверца Novellini Kali 2P. - Окна и панорамное остекление будут выполнены из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остеклены двойным стеклом IZO, с алюминиевыми ставнями с электроприводом. - Складские помещения оборудованы пожарной сигнализацией, механической и естественной

вентиляцией, первоклассной керамикой, стены выровнены и окрашены полудисперсионной краской. - Гаражи и парковочные места будут иметь главный въезд с электродвигателем с дистанционным управлением, подготовку для зарядных устройств для электромобилей, видеонаблюдение, видеодомофон и пожарную сигнализацию. - Входные противовзломные и противопожарные двери повышают уровень безопасности и обеспечивают спокойствие. - Планируется ландшафтный дизайн путем посадки средиземноморских растений и деревьев, что поднимет весь проект на более высокий уровень садоводческого оформления этой красивой средиземноморской резиденции для наших будущих покупателей. Для квартир на первом этаже и особенно для всех общих частей здания установлена автоматическая система полива. Пешеходные и автомобильные участки будут заасфальтированы, предусмотрен дренаж дождевой воды.

***КВАРТИРА А-Р-Л** Эта двухкомнатная квартира расположена на первом этаже и включает в себя кладовку площадью 5,10 м² и 1 навесное парковочное место площадью 12,50 м² (нетто), и состоит из; прихожей - 10,80 м² зоны отдыха - 29,20 м² Состоит из гостиной, кухни и столовой. спальни 1 - 10,80 м² ванной комнаты 1 - 4,50 м² спальни 2 - 12,60 м² ванной комнаты 2 - 4,20 м² гардеробной - 4,60 м² кладовки - 5,10 м² крытой террасы - 19,30 м² прилегающего сада - 122 м² Площадь квартиры без террасы и сада: 81,80 м² Брутто площадь квартиры включает (жилая зона, сад, крытая терраса, кладовка и парковочное место) и составляет: 240,70 м² **ВАЖНО!** Указанная цена относится к чистой площади с учетом коэффициентов, которая составляет: 109,98 м² Недвижимость приобретается у надежного и надежного инвестора с многолетним опытом и несколькими крайне успешными проектами, что является гарантией дополнительной безопасности и качества. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. **НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА; 03/2024 года. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА; 05/2025 года.** Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: **ФИЛИП МАРИЧ** Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- **Майкл Радола** Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512895

Дополнительная контактная информация

Внутренний 620018
 контрольный номер:
 Agency ref id: IS1512895