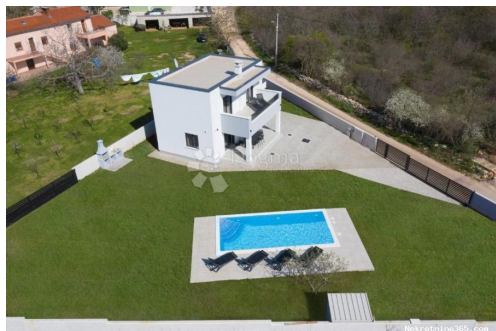


## MODERNA KUĆA 127M2 U OKOLICI SAVIČENTE, Svetvinčenat, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

MODERNA KUĆA 127M2 U OKOLICI SAVIČENTE

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	127 m <sup>2</sup>
Размер участка:	937 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	26.06.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Новый дом в тихом месте, в 15 минутах от Пулы. В тихом месте, недалеко от крупнейшего города полуострова Истрия, города Пула, продаем новостройку. Дом с бассейном и красивым садом общей площадью 127 м2 жилой площади, распределенной на первом и втором этажах, а также огороженный сад обеспечивает спокойный и спокойный отдых для всех пользователей. Недвижимость окружена сельскохозяйственными участками, что является
----------------------------	---

своего рода гарантией конфиденциальности. Первый этаж представляет собой основное жилое пространство, которое соединяет гостиную, кухню, столовую и гостевой туалет. Кованая лестница в сочетании с деревом – идеальная деталь, усиливающая ощущение тепла в доме. На втором этаже расположены 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу, с которой открывается красивый и умиротворяющий вид на природу и зелень.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Столярные изделия из ПВХ/АЛУ с электродвигателем. - Инверторные кондиционеры. - Электрический подогрев полов в ванных комнатах. - Бассейн с установленной подготовкой к подогреву бассейна. Отличная недвижимость! Аккуратная и чистая документация, собственность 1/1. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Майкл Радола Лицензированный агент  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512883

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620035  
Agency ref id: IS1512883