

KUĆA NA 4 ETAŽE U ROVINJSKOJ STAROGRADSKOJ JEZGRI, Rovinj.

Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KUĆA NA 4 ETAŽE U ROVINJSKOJ STAROGRADSKOJ JEZGRI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	26.06.2024

Состояние

Последнее обновление: 2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански broj:	52210



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: **РОВИНЬ** - Отличное расположение, 2-й ряд от моря и городской набережной. В отличном месте в старом городе, всего в 150 метрах от главной городской площади, мы продаем идеальную недвижимость для инвестиций. Этот традиционный дом, как и раньше, сохраняет очарование настоящих ровинских красот, состоит из 4 этажей общей площадью 145,10 м². Каждый этаж представляет собой, по сути, квартиру/студию, которую можно сохранить в первоначальном виде как три отдельные единицы или построить автохтонный дом в центре старого города. На первом этаже находится кладовая площадью 8,30 м², на втором этаже — студия общей площадью 44,50 м². На втором этаже находится однокомнатная квартира с отдельной спальней, общей чистой площадью 35,40 м². Третий этаж отведен под еще одну однокомнатную квартиру, занимающую два этажа (3-й этаж и мансарду), устроенную так, что на 3-м этаже расположены гостиная, столовая, кухня и санузел. Внутренняя

лестница ведет в спальню на высоком чердаке, откуда открывается прекрасный вид на море, церковь Св. Евфимии и прекрасный остров Св. Катарини. Бетонная конструкция мезонина и кровля. Уникальная недвижимость в идеальном месте. Отличная инвестиционная недвижимость. Аккуратная и чистая документация, разрешение на использование. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Майкл Радола Лицензированный агент
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512882

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620036
Agency ref id: IS1512882