

## Crikvenica - stan u centru udaljen 110 metara do plaže, Crikvenica, Квартира



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	Crikvenica - stan u centru udaljen 110 metara do plaže
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	87 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	259,000.00 €
Размещено:	26.06.2024

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

**Разрешения**

Свидетельство о	да
-----------------	----

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Smješten u samom centru Crikvenice, ovaj stan nudi savršenu kombinaciju komfora i praktičnosti. Stan se nalazi na udaljenosti od samo 110 metara od mora i plaže te 70 metara od šetnice prepunih restorana i kafića, čineći ga idealnim mjestom za one koji žele biti u središtu svih događanja. Stan ima ukupnu površinu od 87,85 kvadratnih metara, od čega 69 kvadratnih metara otpada na stambeni dio. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka te kuhinje s blagovaonicom. Jedna spavaća soba orijentirana je prema jugu, dok je druga smještena na sjevernoj strani. Osim glavnog prostora, stan raspolaže s balkonom od 12,6 kvadratnih metara, što pruža dodatni vanjski prostor za opuštanje. Stan ima čak četiri ostave, pružajući obilje prostora za pohranu. Jedna se nalazi ispod stubišta, druga unutar blagovaonice, dok se preostale dvije nalaze ispod balkona (prva površine 8,8 metara kvadratnih, a druga površine 3,75 metara kvadratnih). Jedna od velikih prednosti ovog stana je 16 metara kvadratnih okućnice, odnosno vrta, što je prava rijetkost u centru grada. Stan je opremljen parketima u dnevnom boravku i spavaćim sobama, što dodatno doprinosi njegovom šarmu. Iako stan ne posjeduje vlastito parkirno mjesto, postoji mogućnost kupnje povlaštene godišnje parkirne karte za parkiranje na javnom gradskom parkingu. Grijanje je riješeno putem kalijeve peći, ali postoji i mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete, prema vašim potrebama i željama. Namješten je, no postoji mogućnost dogovora oko preuzimanja namještaja, što vam omogućava da prilagodite prostor svojim potrebama. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su restorani, kafići i plaža čine ovaj stan savršenim izborom za obiteljski život ili ljetovanje. Raspored prostorija i njegova pozicija u centru grada pružaju idealne uvjete za ugodan boravak tijekom cijele godine. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ne propustite priliku da ovaj stan postane vaš novi dom ili savršeno mjesto za odmor! ID KOD AGENCIJE: 914

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620070  
Agency ref id: 914