

LOVRAN KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA KVARNER.

Lovran, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	LOVRAN KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA KVARNER
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	2500 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	26.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

Ekskluzivna prodaja vile s bazenom s predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev
Opis nekretnine: Prodaje se luksuzna vila smještena iznad Lovrana, s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Ova ekskluzivna nekretnina nudi savršen spoj luksuza, komfora i privatnosti, te je idealna za one koji traže miran i kvalitetan životni prostor. Detalji vile: • Stambena površina: 300 m² • Okućnica: 2500 m² • Spavaće sobe: 3 prostrane spavaće sobe • Apartman: Jedan apartman za goste ili najam • Bazen: Infinity bazen dimenzija 10x4 m s toplinskom pumpom • Garaža: Osigurano parkirno mjesto u garaži • Grijanje: Podno grijanje kroz cijelu vilu • Staklene stijene: Troslojne staklene stijene koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla • Korištenje: U vili se ne živi niti se iznajmljuje, savršena je za useljenje bez potrebe za adaptacijom Posebne značajke: • Pogled: Nezasoravan pogled na Kvarnerski zaljev, pružajući osjećaj mira i privatnosti • Lokacija: Smještena iznad Lovrana, u mirnom i ekskluzivnom području • Svjetlost: Obilje prirodnog svjetla zahvaljujući velikim staklenim stijenama • Rijetkost u ponudi: Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu, rijetko se nalazi ovako kvalitetna ponuda
Dodatne informacije: Vila je izgrađena s najvećom pažnjom prema detaljima i koristi najkvalitetnije materijale. Moderni dizajn i luksuzni interijer omogućuju udoban i elegantan život. Prostrana okućnica pruža dovoljno prostora za vanjske aktivnosti i opuštanje u prirodi. Kontakt: Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas na: • Telefon: 0997856767 • E-mail: kristina@exclusive-nekretnine.hr Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene vile s bazenom i predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Uživajte u luksuzu, privatnosti i komforu koje ova izuzetna nekretnina nudi. RIJETKOST U PONUDI, PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2268

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620082

Agency ref id: 2268