

## ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća sa tri stambene jedinice, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA,POREČ - Obiteljska kuća sa tri stambene jedinice |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | двухквартирных   |
| Квадратных футов: | 160 m <sup>2</sup>                                     |
| Размер участка:   | 140 m <sup>2</sup>                                     |
| Спальни:          | 6  |
| Ванные комнаты:   | 3  |
| Цена:             | 470,000.00 €   |
| Размещено:        | 26.06.2024   |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2020 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Poštanski broj:        | 52440             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Красивый дом в окрестностях Пореча. Окруженный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его побережье с сохранившейся природной красотой, ландшафтными парками, сосновыми и дубовыми рощами, которые доходят до самого моря, вдоль которого чередуется чистое море, пляжи, бухты и острова, раскинувшиеся на площади 139 км<sup>2</sup> и состоящие из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония центра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большему прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и хорошо организованное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. Этот двухквартирный дом продается в окружении зелени, в тихом районе недалеко от города Пореч. На первом этаже прихожая, кухня, столовая, гостиная с выходом на крытую террасу, 3 спальни, туалет и гостевой туалет. На первом этаже расположены 2 квартиры. Одна квартира имеет одну спальню, а другая — 2 спальни. Отопление/охлаждение дома обеспечивается полами с подогревом и pelletными кондиционерами. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в арендный туристический бизнес. Недвижимость полностью оборудована и меблирована и продается как таковая. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31410

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620490

Agency ref id: 31410