

## Stan u Cvijićevoj 36m2+22m2, Palilula, Квартира



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan u Cvjićevoj 36m2+22m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	36 m <sup>2</sup>
Этаж:	8
Количество этажей:	8
Спальни:	1.5
Ванные комнаты:	1
Цена:	141,000.00 €
Размещено:	27.06.2024

### Состояние

Построенный: 1955

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Palilula

Adresa: Cvijićeva

## Описание

Дополнительная информация:

Квартира на углу улиц Цвиичева и Здравка Челара (Старине Новак), на восьмом этаже (вверху мансардное помещение), с прекрасным видом на город, не затененным ни одним зданием (двусторонняя ориентация). Квартира в оригинальном состоянии с необходимыми вложениями. Лифт работает и поднимается на восьмой этаж. По данным РГЗ, квартира зарегистрирована на 36м2, но вокруг всей квартиры расположена частично застекленная терраса площадью 22м2, ширина пола которой составляет 1,25м. Плита над террасой имеет ширину 0,9 м. Адаптируется к более крупной конструкции, если терраса уменьшена. Квартира под полный ремонт. Соседнее подвальное помещение, парковка в здании, автобусная остановка перед домом. Комиссия агентства: 2% Примечание. Карта Google не показывает точное местоположение объекта размещения. Комиссия агентства 2% Что означает агентская комиссия 2%: Агентство вместе с агентом здесь для вас по вопросам: - просмотр недвижимости на земле, - управление всем процессом купли-продажи, - сбор и проверка документации, - подготовка предварительного договора или договора купли-продажи, - оказание помощи в переговорах, - назначение нотариального заверения договора и сопровождение агента к нотариусу, - помощь с налогом на абсолютные права и возможным освобождением от него, - организация передачи и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве и сдаче в аренду недвижимости. Агентство и закрепленный за вами агент – это ваша помощь и поддержка с первого дня сотрудничества, до окончательного завершения работы.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620747  
Agency ref id: 6890