

## ZADAR, ZATON - Useljiva i Vrhunski Namještena Vila s Grijanim Bazenom i Prostranim Dvorištem, Nin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, ZATON - Useljiva i Vrhunski Namještena Vila s Grijanim Bazenom i Prostranim Dvorištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	263 m <sup>2</sup>
Размер участка:	707 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	27.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество: 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ЗАТОН - Великолепно меблированная вилла с подогревом и просторным двором. На продажу выставлена необыкновенная роскошная вилла, расположенная в очаровательном Затоне, всего в 1100 метрах от кристально чистого моря. Это безупречное новое здание предлагает роскошное пространство площадью 198,93 м2, тщательно спроектированное и великолепно оформленное. Виλλα оборудована бассейном с подогревом и сложным полом с подогревом, который охватывает весь дом, обеспечивая непревзойденный комфорт в течение всего года. В каждой комнате есть собственный кондиционер, а также элегантные подъемные раздвижные стены с электроприводом и современный тепловой насос для оптимальной энергоэффективности. Эта недвижимость была тщательно обставлена до мельчайших деталей и готова к заселению. Престижная керамика и роскошный паркет в спальнях, мебель ручной работы и кухня свидетельствуют о превосходном мастерстве и высочайшем качестве. Просторный и тщательно благоустроенный двор, два крытых парковочных места и впечатляющая терраса, на которую можно попасть из каждой спальни, еще больше подчеркивают эксклюзивность этого замечательного дома. Внутренняя планировка впечатляет своей функциональностью и стилем, включая просторную гостиную, роскошную сауну, современный тренажерный зал, элегантную ванную комнату без туалета, дополнительный туалет, практичную прачечную, кладовую, великолепную кухню и прекрасную столовую. номер на первом этаже. Элегантный коридор и изысканная лестница ведут на второй этаж, где расположены четыре просторные спальни, каждая с выходом на впечатляющую террасу и собственную роскошную ванную комнату. Этот объект недвижимости является настоящим примером высочайшего качества

строительства и безупречной отделки. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах, которые может предложить эта уникальная вилла. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31474

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620809

Agency ref id: 31474