

## ISTRA, LOBORIKA Vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LOBORIKA Vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	424 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	07.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2011

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Продается вилла с бассейном в тихом месте. В отличном, тихом месте в деревне недалеко от Пулы находится эта привлекательная вилла с бассейном. Вилла расположена на участке площадью 424 м2 и состоит из 2 этажей. На первом этаже находится крытая входная терраса, коридор, гостиная с кухней и столовой с выходом на террасу и во двор, кладовая и туалет, внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты. В главной спальне есть собственная ванная комната и выход на большую L-террасу. Во дворе есть парковка и гараж. Внешнее хранилище. Крытая территория с камином и зоной отдыха, бассейн (9x3,8) с душем на открытом воздухе. Объект не имеет обременений, один собственник, разрешение на проживание, сразу доступно и готово к заселению!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31459

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620814  
Agency ref id: 31459  
Контактный телефон: +385 97 757 1657