

## ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište s projektom, Grožnjan, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište s projektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	678 m <sup>2</sup>
Цена:	130,000.00 €
Размещено:	07.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Grožnjan
Поштански broj:	52429



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГРОЖНЯН - Земля под застройку под проект Грожнян, средневековый город на северо-западе Истрии, примерно в 15 км от моря, расположенный на холме, в окружении оливковых рощ и виноградников. Он гордится своими богатыми традициями, культурным наследием и красотой окружающей среды, которые усиливаются искусством. Когда-то Грожнян был важной венецианской крепостью и региональным центром, сегодня это город художников и одно из самых желанных мест для творческого отдыха. Как и в других городах Истрии, здесь переплетаются средиземноморский и

континентальный климат, поэтому условия для жизни исключительно благоприятны. Продается участок под застройку 678 м2 с проектом. Согласно проекту, будущее здание будет иметь общую площадь 199,57 м2 и будет состоять из 2 жилых квартир, распределенных по подвалу и первому этажу. По желанию будущего владельца жилой блок в подвале можно использовать как место для развлечений, джакузи, тренажерный зал, сауну... Расположение здания на земле оставляет достаточно места для строительства бассейна. Земельный участок находится на небольшом уклоне, к нему ведет асфальтированная дорога. На участке проведено электричество. Размещение в тихом поселке недалеко от живописного и туристически привлекательного Грожняна делает этот объект идеальным для строительства дома для отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31430

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620824  
Agency ref id: 31430  
Контактный телефон: +385 95 531 6939