

ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more, Šibenik - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ŠIBENIK,ZLARIN - Jedinstvena vila s predivnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	168 m ²
Размер участка:	998 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	695,000.00 €
Размещено:	27.06.2024

Состояние

Построенный:	2008
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Zlarin
Поштанский број:	22000



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:

ШИБЕНИК, ЗЛАРИН - Уникальная вилла с прекрасным видом на море. Зларин - небольшой остров на далматинском побережье Хорватии недалеко от города Шибеник, расположенный примерно в 2 км от материка. С Водице, Шибеником и другими островами можно добраться на лодке. Он имеет самую длинную береговую линию острова в Хорватии: 131 метр в длину и 16 метров в ширину. Остров, который природа наградила тем, чего нет ни на одном другом острове Адриатики, а именно богатством красных кораллов, лежащих в глубинах. Зларин известен своими прекрасными пляжами. Большинство пляжей галечные или полны белой гальки, но когда вы заходите в море, вы попадаете в песчаную почву. Без машин, шума и суеты, Зларин – это место, где вы отдохнете душой и узнаете, что такое далматинская фьяка. Вот уникальная вилла, которая наверняка вас очарует. Расположение виллы идеальное, всего в 40 метрах от моря. Территория этой красивой виллы украшена многочисленными местными растениями и деревьями, создавая настоящий оазис покоя. Вилла представляет собой сочетание роскоши и уникальности современного строительства со средиземноморской атмосферой. Жилая площадь 168 м² разделена на две части, каждая с отдельным входом. Первый блок состоит из кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты и двух спален и имеет красивую крытую террасу с видом на море. Второй блок состоит из крытой террасы, ведущей на кухню и гостиную, лестницы, ведущей на второй этаж, где расположены две спальни и ванная комната. Особенностью этой квартиры является выход на террасу на крыше с беседкой, с которой открывается неопишуемый вид на море и город Зларин. Вилла также предлагает множество практичных помещений, таких как большое помещение для хранения вещей, хорошо оборудованная прачечная, гладильная комната и прачечная. Также имеется летняя кухня и барбекю, а в верхней части сада есть еще один кирпичный мангал. Качество строительства очень хорошее, стены шириной 50 см с утеплением (камень, пенопласт 10 см, кирпич), новая крыша, в навесах и коробах установлены тавелоны (кирпич 80 см x 25 см и толщиной 6 см), Бенковац камень, пол лодки (лиственница), биобаки (канализация), защита от ветра на террасе, который спускается в холодные дни, и вид на море остается беспрепятственным. Рядом с виллой есть участок земли, который переходит в сад, что позволяет вам наслаждаться глубокой тенью и очаровательным видом на море. Площадь застройки земельного участка составляет 469 м², а земля, на которой расположена вилла, - 457 м², а дорога, ведущая непосредственно к пляжу, имеет площадь 72 м², что составляет 998 м². Строительство дороги над виллой дало возможность подъезда с верхней и нижней стороны, что обеспечивает возможное разделение домов с прилегающей землей. Эта уникальная недвижимость представляет собой прекрасную возможность для двух семей или привлекательный вариант для туристической аренды. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 31425

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620825

Agency ref id: 31425