

## Istra, Premantura - Godišnji najam kuće 345m2, Medulin, Дом



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название компании: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Premantura - Godišnji najam kuće 345m2
Недвижимость для:	Аренда
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	345 m <sup>2</sup>
Размер участка:	30 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,500.00 €
Размещено:	27.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Поштанский broj:	52203



### Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

### Описание

Дополнительная информация: **ЛОКАЦИЈА:** Daje se u dugoročni najam (minimum 12 mjeseci) kuća od 345 m2 ozbiljnim najmoprimcima. Ugovor se potpisuje i ovjerava na dugi period. Podnajam nije dozvoljen. Kuća je kapaciteta maksimalno 6+1 osoba. Nekretnina se nalazi u Premanturi, najjužnijem mjestu istarskog poluotoka. Samo nekoliko stotina metara od zaštićenog krajobraza parka prirode Rt Kamenjak, kojeg odlikuju desetci kilometara predivnih plaža svih vrsta i kristalno čisto more. Udaljeno samo 10 km od glavnog istarskog grada - Pule. Udaljenost od zračne luke Pula je 17 km.

ОПИС: Ova izuzetna rustikalna kamena kuća nalazi se na jugu istarskog poluotoka, u prekrasnom obalnom mjestu Premantura koje graniči s popularnim Parkom prirode Rt Kamenjak. Kuća se proteže na prizemlju gdje je kuhinja, blagovaonica i dio za odmor te je spojeno sa ljetnom kuhinjom i kamenom popločenim dvorištem. Nadalje se prostire na još tri etaže. Na prvoj etaži je veliki dnevni boravak, mjesto za odmor, prostor za igranje šaha. Na drugome katu su spavaće sobe broj 1 i 2, a spavaća soba 2 je prolazna soba u spavaću sobu s jednim krevetom. Spavaća soba br. 3 nalazi se u galeriji, na trećem katu, odakle se pruža prekrasan pogled na more. U sklopu zadnje etaže nalazi se spa centar u zatvorenom sa jacuzzijem i jedan jacuzzi na vanjskoj terasi. Interijeri su vrlo zanimljivi, uređeni u osobitom stilu, gdje je poklonjena posebna pozornost detalju. Zanimljivi i unikatni komadi antiknog namještaja daju poseban štih cjelokupnom prostoru. Na zadnjem katu postoje dvije terase s kojih se pruža predivan pogled na more i na zelenilo, kao i na mjesto Premantura koje vidite "kao na dlanu". Vanjska kuhinja u prizemlju je mjesto na kojem možete provesti ugodne i opuštajuće trenutke u lijepom druženju uz kavu ili čašu vina i pripremati ukusne delicije na roštilju. U samom selu postoji mnogo restorana koji nude izvrsna regionalna jela. Posebno se ističu prelijepa uvale i plaže u Parku prirode Kamenjak, do kojih se može doći šljunčanim putevima i stazama. Park je poznat kao najjužnija točka istarskog poluotoka, te već godinama privlači posjetitelje iz cijeloga svijeta. Zaljubljenici aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze unutar samog parka, dok ljubitelji vodenih sportova imaju najbolje uvjete za jedrenje, surfanje i ronjenje. Posjetite i obližnju Pulu, koja je pak poznata po mnogim spomenicima i znamenitostima iz rimskog doba. U glasovitoj pulskoj areni se preko ljeta održavaju zanimljivi događaji i koncerti. Polog se plaća u iznosu dvije najamnine, dok je agencijska provizija u iznosu jedne najamnine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5153

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620842  
Agency ref id: 5153