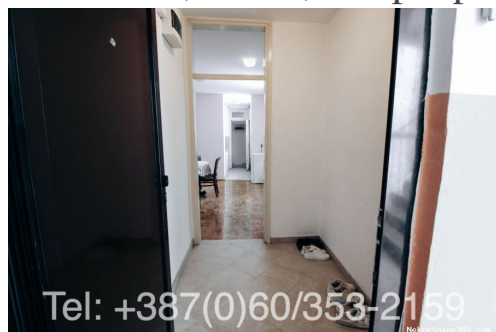


## Prelijep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1, Bihać, Квартира



:	Realtor Nekretnine
Имя:	Realtor
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Realtor.ba
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.realtor.ba">https://www.realtor.ba</a>
Страна:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
City:	Bihać
City area:	Bihać
почтовый код:	77000
Адрес:	Branke Raunig
Mobile:	00387603532159

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Prelijep dvoiposoban južno orijentiran stan na izvrsnoj lokaciji u Bihaću, Ozimice 1
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	5
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	3 m <sup>2</sup>
Цена:	66,000.00 €
подвал:	нет
Размещено:	27.06.2024

#### Orientation

Ориентация:	Южная
-------------	-------

#### Состояние

Новостроенная:	нет
Построенный:	1980
Последнее обновление:	2020
Состояние:	Обитаемый

## Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион /	Unsko-sanski kanton
Область:	
Город:	Bihać
Площадь города:	Ozimice I
Четверть:	Ozimice 1
Poštanski broj:	77000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кабельное телевидение, Домофон, Электричество, Установка телефона, Канализация, ADSL
Доступ с автомобиля:	Автомобиль, Грузовик, Эвакуатор, Фургон, Traktor
Лифт:	нет
Грузовой лифт:	нет
Энергоэффективность:	Нет

## Отопление

Центральное отопление:	нет
Тип отопления:	Электрический



## Парковка

Гараж:	нет
Количество парковочных мест:	1
Крытая парковка:	нет

## Описание

Дополнительная информация:	Prodajemo prelijep dvoiposoban stan u mirnom i atraktivnom naselju Ozimice 1 u Bihaću. Stan je prostran, svijetao i južno orijentiran, što mu daje izuzetnu toplinu i osvijetljenost tokom cijelog dana. Smješten je na 3. spratu zgrade sa ukupno pet spratova. Karakteristike stana: - Površina: 61 m <sup>2</sup> stambenog prostora + balkon i
----------------------------	--

špajz (ukupno 65 m<sup>2</sup>) - Prostorije: Ulazni hodnik, trpezarija, kuhinja sa špajzom, dnevna soba sa izlazom na balkon, mali hodnik koji vodi ka kupatilu i spavaćoj sobi - Balkon: Orijentiran prema jugu, osunčan tokom cijelog dana, s pogledom na planinu Plješevicu. Djelimično zatvoren sa bočnih strana, privremeno zaštićen mrežom protiv golubova. Detalji unutrašnjosti: - Stolarija: Vanjska PVC stolarija sa kamenim klupicama, unutrašnja drvena. - Podovi: Parket u svim prostorijama osim ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje i špajza gdje su pločice. - Renovacije: Kupatilo komplet renovirano, cijeli stan okrečen 2020. godine. - Grijanje: Radijatori na struju, mogućnost grijanja na klimu. Stan ima dimnjak za priključenje kamina ili peći na kruto gorivo ili pelet. - Izuzetno je topao (južna strana - grijna sezona počinje 30 dana kasnije u odnosu na sjevernu). Priključak na dimnjak je dostupan iz trpezarije i iz kuhinje. Prednosti lokacije: Blizina sadržaja: - Dječije igralište: 30m (potpuno opremljeno i renovirano kako za djecu predškolskog uzrasta, tako i za starije: popularni "Harlem".) - Park: 80m - Trgovina: 60m (manja), 200m (supermarket Bingo) - Restoran (picerija) sa baštom: 80m - Kafići: 100m - Pekara: 100m - Frizerski saloni: 50m i 150m - Dječiji vrtić: 400m - Ambulanta: 350m - Osnovna škola: 600m - Srednja mašinska i elektrotehnička škola: 400m - Tehnički i zdravstveni fakultet: 400m - Benzinska pumpa: 300m - Zubne ambulante i specijalističke ordinacije: 300-500m Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj 1980. godine, koja je poznata po kvalitetnoj gradnji i funkcionalnom rasporedu prostorija. Zgrada je redovno održavana i ima interfon za otključavanje vrata. Potrebna ulaganja: - Sanacija dijela zida (krečenje) u dnevnoj sobi gdje je došlo do curenja vode sa vanjskog oluka koji je u međuvremenu saniran, ali zid u stanu nije saniran s obzirom da je vlasnik bio u inozemstvu u vrijeme kada su izvođeni radovi. Navedeni zid će sanirati upravitelj zgrade (isti dio zida je saniran i u stanu iznad). - Popravka manjeg dijela parketa u spavaćoj sobi koji se rasušio (brušenje i lakiranje). Zbog izvrsne lokacije stan je moguće dugoročno iznajmljivati (650 KM/mjesečno) ili kratkoročno (100 KM/dan) - **ODLIČNA INVESTICIJA!** Kontakt: Za više informacija, ugovaranje posjete i ponude kontaktirajte nas na: - Telefon/WhatsApp/Viber: 00387 60 353 2159 - Email: info@realtor.ba. Stan se prodaje direktno od vlasnika, bez provizije za kupca! Tražena cijena stana je 66.000 EUR, te je izuzetno povoljna zbog hitnosti prodaje. Stan se prodaje nenamješten, ali je moguće dogovoriti i prodaju sa namještajem koji je vidljiv na slikama.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620854  
Agency ref id: st-oz1  
Контактный телефон: +387 (60) 353-2159