

Savičenta moderna katnica 208m², 3ss+db,bazen 40m²!, Svetvinčanat, Дом

: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Savičenta moderna katnica 208m2, 3ss+db,bazen 40m2!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	208 m ²
Размер участка:	889 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

Состояние

Построенный: 2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat

Площадь города: Smoljanci
Poštanski broj: 52342

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Prodaje se moderna kuća stambene površine 208m² sa bazenom veličine 40m², na rubu sela. Izgrađena je 2023 godine i trenutno se priprema za ljetni najam. Vrlo kvalitetna gradnja te se mislilo na svaki detalj. Radi se o katnici koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe sa kupaonicama i balkonom. U kući je izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klimama sprovedena je prva faza podnog centralnog grijanje i kolektora. Na krovu su puštene instalacije za solarne panele i za elektranu ukoliko budući kupac želi investirati.. U dvorištu travnjak ima automatsko navodnjavanje, pripremljene su instalacije za električnu punionicu za automobil, parkiralište za 4 automobila. Izuzetno mirna lokacija okružena zelenilom fantastično za vlastito uživanje ili u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0793

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 620866
Agency ref id: IST-0793
Контактный телефон: 0913314002