

## Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana, Marčana, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	219.18 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Инфраструктура:

Электричество

## Описание

Дополнительная информация:

Продается новый строящийся отдельно стоящий дом с бассейном недалеко от Пулы. Дом расположен в очень тихом жилом районе с видом на виноградник, зелень и остров Црес. Здание состоит из цокольного и второго этажа. На первом этаже дома расположены кухня, столовая, гостиная, кладовая, спальня с санузлом, подсобное помещение, а на втором этаже три комфортабельные спальни, три санузла и просторная терраса. Во дворе дома будет бассейн 39,2 м2 с переливным бассейном 6,4 м2, терраса, парковочные места и зона отдыха. Дом продается без мебели. Планируются столярные изделия из ПВХ цвета антрацит + жалюзи. В стоимость включен первый этап установки теплого пола. Вилла продается с отделкой плиткой, что является большим преимуществом для будущего покупателя, поскольку он может привнести в новую недвижимость свой собственный стиль. Есть возможность договориться о завершении работ за дополнительную плату. Оплата производится поэтапно по договоренности. Дом находится всего в 15 минутах езды на машине от Пулы. Расстояние от моря всего 17 минут на машине. Расстояние до супермаркета, начальной школы, цветочного магазина, пиццерии, аптеки - 5 минут на машине. OPG в районе Марчаны со свежими органическими овощами и фруктами, медом, оливковым маслом... рекомендуется всем. Начало работ запланировано на конец 2024 года. Не стесняйтесь обращаться к нам для записи на просмотр. #продажа #недвижимость #дом #пула #марчана

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

621003

контрольный номер:

Agency ref id:

1649

Контактный телефон:

+385 99 3868 200