

## ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more, Poreč.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	126 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	23.7 m <sup>2</sup>
Цена:	412,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧЬ (окружение) - Двухэтажная квартира с видом на море  
Побережье Пореча имеет длину 37 км, где находится 21 пляж с Голубым  
флагом - символом чистого моря. Самыми известными являются пляж  
Лотоси, городской бассейн и Песчана увала, которые характеризуются чистым  
морем и богатым предложением развлечений и рекреационного содержания.  
Поречское побережье предлагает владельцам лодок неисчерпаемый источник  
исследований, в то время как они могут поставить свое судно на якорь в одной  
из хорошо оборудованных пристаней Пореча. Для тех, кто хочет развлечься,  
террасы города летом почти каждый день заполнены различными  
мероприятиями. Вы также можете посетить рыболовные фестивали, выставки  
и ярмарки местных продуктов. Частью гастрономического предложения  
является традиционная истрийская кухня в сопровождении превосходных вин  
и местного оливкового масла. В тихом месте, всего в нескольких километрах  
от Пореча и в 3 км от прекрасных пляжей, идет строительство этого красивого  
современного здания с 4 жилыми единицами. Квартира находится на двух  
этажах, а ее чистая площадь составляет 122,35 м2 и кладовая 4,27 м2. На  
первом этаже квартира будет состоять из просторной гостиной с выходом на  
крытую террасу, столовой, кухни, двух спален, одной ванной комнаты и  
кладовой. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится  
просторная спальня с собственной ванной комнатой и большая терраса с  
прекрасным видом на море. Отопление квартиры планируется с помощью  
кондиционера и электрических теплых полов. Планируемое завершение  
строительства – декабрь 2024 года. В непосредственной близости есть школа,  
детский сад, рестораны, детские площадки, почта, банк, поэтому этот объект  
идеально подходит как для спокойной семейной жизни, так и для  
туристических целей. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в  
соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31528

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 621040  
Agency ref id: 31528