

ОТОК PAG, LUN - jedinstvena vila s bazenom na predivnoj lokaciji, Novalja,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК ПАГ, ЛУН - jedinstvena vila s bazenom na predivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	192 m ²
Размер участка:	1485 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,550,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Lun
Poštanski broj:	53291

Описание

Дополнительная	ОСТРОВ ПАГ, ЛУН - уникальная вилла с бассейном в прекрасном месте.
----------------	--

информация:

Остров Паг расположен между проливом Велебит и Кварнеричи, между островами Раб, Олиб и Вир, в непосредственной близости от материка. Имея площадь 286,6 км², это один из крупнейших адриатических островов, а с изрезанной береговой линией 270 км это остров с самой длинной береговой линией в Адриатике, полный заливов, бухт, мысов и пляжей. Крупнейший залив, Пашка, окружен 20 км галечных пляжей. Лун расположен на самом северном мысе острова Паг, примерно в 20 км от Новальи, утопая в здоровой тишине, нарушаемой только пением сверчков и шумом волн. Само место находится не у моря, оно спускается к морю и небольшому порту в 1 км от города Товарнела. Вдоль Товарнеле тянутся прекрасные пляжи и набережная с видом на близлежащий островок Долфин и острова Црес и Лошинь. На островке Долфин находится маяк, названный в честь дельфинов-афалин, которые являются частыми гостями в этой части вод Пага. Что делает Лунь уникальным на острове Паг, но и во всем мире, так это оливковые рощи Луны. Среди 80 000 оливковых деревьев в районе Луны выделяются 1 500 диких оливковых деревьев (лат. *Olea Oleaster*) высотой 5-8 м и диаметром 20-80 см. Возраст некоторых оливковых деревьев оценивается экспертами более чем в 1500 лет! Этот участок диких оливок площадью 24 гектара является единственным в своем роде на Адриатике и одним из трех подобных мест в мире, а потому имеет большую ботаническую ценность. Из-за своих характеристик он был защищен и объявлен ботаническим заповедником в 1963 году. Вы можете прогуляться по заповеднику по набережной длиной 2 км и насладиться уникальной сценой древних деревьев почти библейских времен, чьи корни переплетаются с пагским камнем. Продается уникальная новая вилла с панорамным видом. Он расположен на участке площадью 1707 м² и окружен отреставрированными старинными каменными стенами. Автоматизированный забор позволяет войти в собственность, и участок также окружен старыми оливковыми деревьями. В доме есть бассейн 8м x 4м с дополнительной зоной мелководья, который оснащен самой современной техникой (Умный инвертор для нагрева воды, светодиодное освещение с изменением цвета, автодозатор химикатов, противоточная система для купания, очистка робот...). Бассейн также покрыт красивой испанской мозаикой. В доме 2 этажа, очень высокие стены, что создает приятную открытость. Первый этаж состоит из гостевой комнаты, прихожей, ванной комнаты, прачечной, кладовой, гаража, кухни, столовой, технического помещения, гостиной и огромной террасы. Верхний этаж состоит из спальни, туалета, прихожей, балкона, главной спальни с гардеробной и главной ванной комнаты. Дом оборудован современным камином, полами с подогревом, умными кондиционерами (Mitsubishi Electronics), LAN/WLAN интернетом (SAT-TV/INET TV), роскошными кроватями Bernada, видеодомофоном NIKVISION, профессиональным мониторингом безопасности NIKVISION, умным замком входная дверь, полностью оборудованная кухня с отличными электроприборами, светодиодное освещение с таймерами и диммерами. На лестнице и балконе также установлены качественные стеклянные перила. Ландшафтный сад с автоматическим поливом. Построен с использованием

материалов самого высокого качества всемирно известных брендов, высококачественных электрических алюминиевых жалюзи и столярных изделий (нестандартный цвет), керамики и сантехники всемирно известных брендов, вымощен специально отобранном камнем с острова Брач. • GBP (общая площадь застройки) = 222,30 м² • Крытые открытые площади: Терраса на первом этаже 60,87 м² Балкон на втором этаже 12,28 м² • Открытая открытая терраса на первом этаже 76,17 м² • Энергетический сертификат здания – энергетический класс здание : * A+ ... Удельная годовая первичная энергия * В ... Удельная годовая потребность в тепловой энергии для отопления Очень уникальное и уникальное свойство! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31503

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621057
Agency ref id: 31503