

## ОПАТИЈА, BREGI - самостојећа кућа 180m<sup>2</sup> s панорамским погледом на море + окупација 600m<sup>2</sup>, Matulji, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, BREGI - samostojeća kuća 180m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 600m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	640,000.00 €
Размещено:	09.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - отдельностоящий дом 180м2 с панорамным видом на море + сад 600м2 Он расположен в тихом и спокойном месте, но в непосредственной близости от всех необходимых удобств для качественной жизни. Вилла/дом ориентирована на юг, с большими стеклянными стенами во всех комнатах на южной стороне, так что из этих комнат открывается панорамный вид на весь Кварнерский залив. Дом состоит из ПЕРВОГО ЭТАЖА + ЭТАЖА, соединенного внутренней лестницей. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ состоит из гостиной, кухни, столовой и гостевого туалета. ЭТАЖ - состоит из 2 комнат с общей ванной комнатой и главной спальни со своим гардеробом. Вилла хорошо построена и роскошно оборудована, все встроенные материалы, напольные и настенные покрытия соответствуют самым высоким стандартам. - фасадная каменная вата толщиной 10 см - полы с подогревом - тепловые насосы - высококачественные алюминиевые столярные изделия. Продается полностью меблированной первоклассной мебелью и техникой. Бассейн над домом, также с прекрасным видом на море, выделяется в красивом ландшафтном саду. Прямо возле бассейна есть комната для общественных собраний, так называемая таверна с камином и туалетом. Рельеф вокруг дома конфигурационно имеет несколько ниспадающих каскадов/совершенно ровный. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Чистая и опрятная недвижимость. Объект находится в 1,8 км от моря по прямой или в 5,7 км на машине (около 11 мин). НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ОТЛИЧНОЙ ЦЕНЕ!!! НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!  
Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и

окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31323

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621067  
Agency ref id: 31323  
Контактный телефон: +385 99 403 5048