

## ОТОЧАС - centar, kuća katnica u nizu, dvorište, garaža, Otočac, Дом



:	Ana Šporčić
Имя:	Ana
Фамилия:	Šporčić
Название компании:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
ПОЧТОВЫЙ КОД:	53220
Адрес:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
О нас:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	ОТОЧАС - centar, kuća katnica u nizu, dvorište, garaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	318 m <sup>2</sup>
Спальни:	5

Ванные комнаты: 2  
Цена: 170,000.00 €  
Размещено: 28.06.2024

## Состояние

Состояние: Поддерживается  
Построенный: 1978  
Последнее обновление: 2002

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Ličko-senjska županija  
Область:  
Город: Otočac  
Площадь города: Otočac  
Poštanski broj: 53220

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: D

## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) мазут

## Описание

Дополнительная информация: ОТОЧАС - центар - кућа katnica u nizu, 318 m<sup>2</sup>, sastoji se od razizemlja, prizemlja, kata i potkrovlja. U razizemlju nalazi se garaža koja je preuređena u poslovni prostor ( nekada bio kozmetički salon i solarij ), kotlovnica 50 m<sup>2</sup>, za centralno grijanje ( kombinacija drva i lož ulje ), ostava i wc - ukupno 80 m<sup>2</sup>. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, ostava, wc s tuš kabinom, namješteno, balkon duž cijele kuće te stepenice za kat. Na katu 3 sobe, dvije spavaće i jedna dječja, kupatilo, wc, kada, namješteno, balkon duž cijele kuće, stepenice na potezanje za tavan koji nije uređen, tavan 60 m<sup>2</sup>. Fasada stiropol 8cm, ispred kuće velika terasa, inox ograda vanjska i unutarnja, pvc stolarija, dokumentacija uredna od kuće, dokumenat o prenamjeni garaže u poslovni prostor. U tijeku ishodaenje uporabne dozvole. Vlasništvo uredno, bez tereta. Izvrsna lokacija, blizina centra

grada, svi sadržaji, blizina škola, dječjeg doma, trgovačkog centra. Iza kuće teče stari tok rijeke Gacke.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621078

Agency ref id: 1641