

## Grobnik - izuzetna ladanjska kuća 198m2 jedinstvena lokacija! 695000€.

### Čavle, Дом



:	Maxxia Nekretnine
Имя:	Maxxia
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
О нас:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li></ul>

Real estate rental  
Real estate maintenance  
100/2016

Reg No.:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Grobnik - izuzetna ladanjska kuća 198m2 jedinstvena lokacija! 695000€
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	198 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1124 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	695,000.00 €
Размещено:	29.06.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
------------	----------------------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Čavle
Площадь города:	Čavle
Поштовый индекс:	51219

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Отстойник
Энергоэффективность:	A



### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

## Описание

Дополнительная информация:

Rijeka - Grobnik Na udaljenosti od 14km od centra Rijeke i mora!! Jedinstveno šumsko okruženje prirode u potpunom miru i blizini svih gradskih sadržaja. Dryad - kamena vila kompletno uređena s naglaskom na svaki detalj sveukupne korisne površine 198m<sup>2</sup> smještena na zemljištu od 1124m<sup>2</sup> u oazi mira plus pomoćni objekt spremište 22m<sup>2</sup> i pomoćni objekt 13m<sup>2</sup>. Suterren; - izolirana prostorija namjenjena za muzičke probe, duplih zidova, zvučno izolirana, idealno za biblioteku, studio, atelje.. Prizemlje; - kuhinja s blagavaonicom, - spavaća soba, - kupatilo s toaletom, - garažno mjesto. Visoko potkrovlje; - dnevni boravak, - spavaća soba, - kupatilo s toaletom, - natkrivena terasa. terasa/sunčalište

Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Na južnom i istočnom djelu kuće protežu se velike terase idealne za ljetni i zimski relax. Na svim pročeljima napravljena priprema za video nadzor i senzore pokreta. Trenutno postavljene mikro bežične kamere. Okućnicu čini strastveno njegovan park u kojem abitavaju -čempresi, jelke, tise, tuje, zeleni i crni bambus, prunus, jasmin, vrba, breze, orah, smokve, javor, ukrasni glog, prikanta, berberisi, albicija, pampas, palma, maslina zajedno s još puno bilja i cvijeća. Znamenitosti; stara frankopanski tvrđava (Kaštel), staze prema Riječini, Platku i jezeru Valići. Trgovački centri na udaljenosti od 8 km. Autoput#Rijeka centar#Opatija#Kvarner OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!

Rijeka - Grobnik 14 km away from the center of Rijeka and the sea!! A unique forest environment in complete peace and close to all city facilities. Dryad - a stone villa, completely decorated, with an emphasis on every detail with a total usable area of 198m<sup>2</sup> located on a plot of land of 1124m<sup>2</sup> in an oasis of peace plus auxiliary building storage of 22m<sup>2</sup> and auxiliary building of 13m<sup>2</sup>. Basement; - an isolated room intended for music rehearsals, double walls, soundproof, ideal for a library, studio, atelier... Ground floor; - kitchen with dining room, - bedroom, - bathroom with toilet, - garage space. High attic; - living room, - bedroom, - bathroom with toilet, - covered terrace. terrace/sunbathing area The property is sold fully furnished. On the southern and eastern parts of the house large terraces are stretched, ideal for summer and winter relaxation. All fronts are prepared for installation of video surveillance and motion sensors. Currently installed micro wireless cameras. The yard consists of a passionately cared-for park inhabited by -cypresses, fir trees, yews, thuja, green and black bamboo, prunus, jasmine, willow, birch, walnut, figs, maple, ornamental hawthorn, privet, barberry, albicia, pampas, palm, olive along with many other plants and flowers. Landmarks; the old Frankopan fortress (Kaštel), trails to Riječina, Platak and Lake Valići. Shopping centers at a distance of 8 km. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Rijeka - Grobnik 14 km vom Zentrum von Rijeka und dem Meer entfernt!! Eine einzigartige Waldumgebung in völliger Ruhe und in der Nähe aller städtischen Einrichtungen. Dryad – eine komplett eingerichtete Steinvilla mit viel Liebe zum Detail und einer Gesamtnutzfläche von 198m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1124 m<sup>2</sup> in einer Oase der Ruhe inklusive Nebengebäuelager von 22m<sup>2</sup> und Nebengebäude von 13m<sup>2</sup>. Keller; - ein isolierter Raum für Musikproben, doppelwandig, schallisoliert, ideal für eine

Bibliothek, ein Studio, ein Atelier... Erdgeschoss; - Küche mit Esszimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Garagenplatz. Hoher Dachboden; - Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - überdachte Terrasse. Terrasse/Bereich zum Sonnenbaden Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Im südlichen und östlichen Teil des Hauses erstrecken sich große Terrassen, ideal für Sommer- und Winterentspannung. Alle Fronten sind für den Einbau von Videoüberwachung und Bewegungssensoren vorbereitet. Derzeit installierte drahtlose Mikrokameras. Der Hof besteht aus einem liebevoll gepflegten Park, der von Zypressen, Tannen, Eiben, Thuja, grünem und schwarzem Bambus, Prunus, Jasmin, Weide, Birke, Walnuss, Feigen, Ahorn, Weißdorn, Liguster, Berberitze, Albicia, Pampas, Palmen, Oliven und viele andere Pflanzen und Blumen. Sehenswürdigkeiten; die alte Frankopan-Festung (Kaštel), Wanderwege nach Riječina, Platak und zum Valići-See. Einkaufszentren in einer Entfernung von 8 km. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 339 9908 (023) 227 556 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com Šifra objekta: K-4444-001 Energetska klasa: A

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621166  
Agency ref id: K-4444-001  
Контактный телефон: +385 (91) 339-9908