

PRODAJA apartman Novalja 65,06 m2, prodaja, 350m od mora, bazen, Novalja, Квартира



: Estera nekretnine
Имя: Estera
Фамилия: nekretnine
Название: Estera nekretnine
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительныгordan@estera-nekretnine.com
й Email:
Вебсайт: https://www.estera-nekretnine.com
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
почтовый код: 10000
Адрес: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlašteni kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili
 prodaju nekretnine (ne kaže se
 uzalud da, ako je banka
 provjerila nekretninu, da je ona
 sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi
 na većem dijelu Republike
 Hrvatske. Sjedište tvrtke je u
 Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,
 a uredi u Varaždinu,
 Kukuljevićeva ulica 17,
 Osijeku, Zrinjevac 10a i
 Biogradu na Moru , Ulica kralja
 Petra Svačića 8.
 Naš educirani tim Vam stoji na
 raspolaganju kada smo Vam
 potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati
 naš entuzijizam i
 kvalificiranost za usluge koje
 nudimo i da ćemo zajedničkim
 radom sigurno doći do cilja.
 SIGURNO DO CILJA je misao
 vodilja tvrtke jer posao s
 nekretninama ponekad može
 biti rizičan , a greške mogu biti
 vrlo skupe i nenadoknadive.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PRODAJA apartman Novalja 65,06 m2, prodaja, 350m od mora, bazen
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	65.87 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	204,197.00 €
Размещено:	29.06.2024

Состояние

Построенный:	2024
Состояние:	В процессе строительства

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Novalja
Площадь города:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	A+

Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

Описание

Дополнительная информация:

PRODAJE se apartman A1 ukupne korisne površine 65,87 m2. Nalazi u zgradi "D" na prvom katu desno. Sastoji se od ulaznog hodnika, zasebnog WC-a, izbe, dvije spavaće sobe, kupaoalice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu terasu. Svi stanovi u zgradi mogu koristiti zajednički bazen u dvorištu. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta A1 koja su uračunata u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke "Bosch", s unutarnjim jedinicama u svakoj prostoriji. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 350 m od mora i plaže i cca 50 m od centra Novalje. U blizini svih potrebnih sadržaja (trgovina 150 m...). Nekretninu je moguće kupiti kreditom banke (zgrada ima uporabnu dozvolu..), moguć dogovor za plaćanje gotovinom, ulazak u posjed odmah po isplati kupoprodajne cijene. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) Apartment A1 with a total usable area of 65.87 m2 is FOR SALE. It is located in building "D" on the first floor on the right. It consists of an entrance hall, a separate toilet, a utility room, two bedrooms, a bathroom with WC, a living room with a dining room and a kitchen that opens onto a spacious terrace. All apartments in the building can use the common pool in the yard. The apartment has two parking spaces A1, which are included in the usable area. The building was built using modern materials, first-class ceramics and top-quality carpentry were

used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the "Bosch" brand, with indoor units in each room. The floor plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 350 m from the sea and the beach and approx. 50 m from the center of Novalja. Close to all necessary facilities (shop 150 m...).It is possible to buy the property with a bank loan (the building has a use permit...), it is possible to agree to pay in cash, to enter the property immediately upon payment of the purchase price.For more information as well as an agreement regarding the inspection of the property, please call +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

Дополнительная контактная информация

Внутренний 621186
контрольный номер:
Agency ref id: 1306