

## PRODAJA apartman Novalja 72,91 m2, prodaja, 350m od mora, vrt, bazen, Novalja, Квартира



: Estera nekretnine  
Имя: Estera  
Фамилия: nekretnine  
Название: Estera nekretnine  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: gordan@estera-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.  
Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditnu posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PRODAJA apartman Novalja 72,91 m2, prodaja, 350m od mora, vrt, bazen
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72.91 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	226,021.00 €
Размещено:	29.06.2024

### Состояние

Построенный:	2024
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Novalja
Площадь города:	Novalja
Поштански broj:	53291

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	A+

## Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

## Описание

Дополнительная информация:

PRODAJE se apartman S3 s vrtom 59 m<sup>2</sup> i spremištem 5,27 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 72,91 m<sup>2</sup>. Nalazi u zgradi "D" na prvom katu lijevo. Sastoji se od ulaznog hodnika, zasebnog WC-a, izbe, dvije spavaće sobe, kupaonice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu terasu. Pristup vrtu je iz dvorišta. Svi stanovi u zgradi mogu koristiti zajednički bazen u dvorištu. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta S3 koja su uračunata u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke "Bosch", s unutarnjim jedinicama u svakoj prostoriji. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 350 m od mora i plaže i cca 50 m od centra Novalje. U blizini svih potrebnih sadržaja (trgovina 150 m...). Nekretninu je moguće kupiti kreditom banke (zgrada ima uporabnu dozvolu.), moguć dogovor za plaćanje gotovinom, ulazak u posjed odmah po isplati kupoprodajne cijene. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) FOR SALE apartment S3 with garden 59 m<sup>2</sup> and storage room 5.27 m<sup>2</sup>, total usable area 72.91 m<sup>2</sup>. It is located in building "D" on first floor on the left. It consists of an entrance hall, a separate toilet, a utility room, two bedrooms, a bathroom with WC, a living room with a dining room and a kitchen that opens onto a spacious terrace. Access to the garden is from the yard. All apartments in the building can use the common pool in the yard. Two S3 parking spaces belong

to the apartment, which are included in the usable area. The building was built using modern materials, first-class ceramics and top-quality carpentry were used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the "Bosch" brand, with indoor units in each room. The floor plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 350 m from the sea and the beach and approx. 50 m from the center of Novalja. Close to all necessary facilities (shop 150 m...). It is possible to buy the property with a bank loan (the building has a use permit...), it is possible to agree to pay in cash, to enter the property immediately upon payment of the purchase price. For more information as well as an agreement regarding the inspection of the property, please call +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621189

Agency ref id: 1303