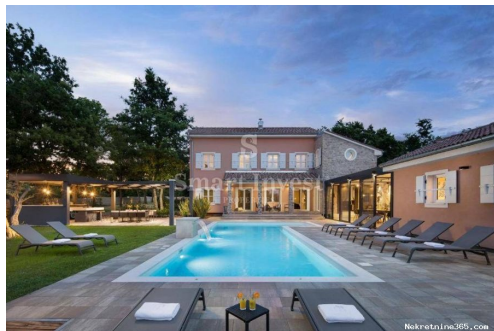


## SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom, Svetvinčenat, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	303 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4213 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ Фантастическая истрийская современная каменная вилла (303м2) с большим садом (4213м2) расположена в тишине и покое в самом сердце полуострова Истрия, в окружении средиземноморской зелени и оливковых рощ. Вилла представляет собой новую постройку с очаровательным сочетанием традиционных истрийских элементов, таких как камень и дерево, а также современных художественных деталей и оборудования. Работы и украшения местного академического художника разбросаны по всему дому, что придает этой вилле особое очарование. Состоит из главного здания, где на первом этаже (на первом этаже и на втором этаже) расположены гостиная с кухней и столовой, а также 6 спален с ванными комнатами. Главный дом выходит в просторный средиземноморский сад с большим бассейном и солярием. Главное здание соединено с меньшим зданием стеклянным коридором: в стеклянной части расположена столовая и рядом с ней летняя кухня, а в меньшем здании — винный погреб. На вилле есть полы с подогревом и кондиционер. На вилле есть дополнительные удобства, такие как спа-центр с сауной и джакузи, а также спортивные площадки для детей (открытая игровая площадка, дартс). Он расположен всего в 8 км от средневекового города Светвинченца, до него легко добраться по шоссе со стороны Водняна, он расположен всего в 19 км от Пулы, островов Бриони и Фажана, а в окрестностях расположены многочисленные истрийские таверны с традиционными деликатесами, такими как фуж, блюда из трюфелей, оливковое масло первого отжима и вина, которыми широко известна Истрия. Вилла очень успешно сдается в аренду туристам и может стать отличной инвестицией или просторным вторым домом, расположенным в тишине и зелени Истрии для тех, кто ищет полную конфиденциальность. Дополнительная информация и осмотр достопримечательностей +385 99 35 66 777. ID CODE: 14967

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621243  
Agency ref id: 14967