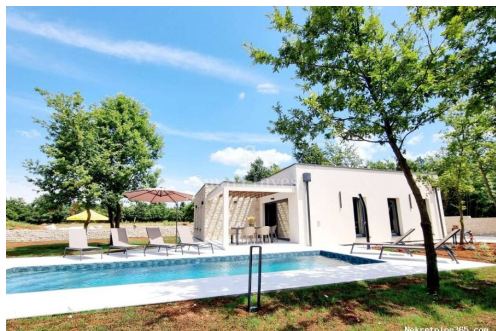


## SVETVINČENAT, nova moderna vila art stila s bazenom, Svetvinčenat, Дом



: Smart Invest Immobilien

Электронная почта: info@smart-invest.hr

почта:

Имя: Smart

Фамилия: Invest Immobilien

Название компании: Smart Invest Immobilien

компаний:

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

почтовый код: 51410

Адрес: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	SVETVINČENAT, nova moderna vila art stila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Размер участка:	840 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	635,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

**ИСТРИЯ - СВЕТВИНЧЕНАТ** Продается новая современная вилла с бассейном и благоустроенным участком, расположенная в окрестностях средневекового города Светвинчената в центральной Истрии. Эта недавно построенная вилла имеет гостиную открытой планировки с кухней и столовой, 3 спальни с выходом на террасу с бассейном, 2 ванные комнаты, гостевой туалет и прачечную. Вилла полностью меблирована в современном традиционном стиле, а художественные картины, инсталляции и художественные обои местного академического художника придают ему особенно яркий вид. Фасад частично выполнен из камня, как и вся внешняя стена, окружающая виллу. Вилла оборудована полом с подогревом на тепловом насосе, а охлаждение осуществляется с помощью кондиционеров Mitsubishi. На участке есть несколько парковочных мест. На просторной террасе расположен бассейн с зоной для загара, полукрытая зона для отдыха и крытая летняя кухня с грилем и обеденной зоной на открытом воздухе. Вилла продается полностью меблированной и оборудованной всей бытовой техникой. Идеально подходит для туристической сдачи в аренду (сдается в этом сезоне впервые). Она расположена в зеленой зоне, в окружении красивой средиземноморской зелени, тишины и покоя, до него очень легко и быстро добраться, особенно через Истрийский Эпсилон (выход Воднян). Всего 15 минут езды отделяют вас от Пулы, моря, национального парка Бриони и всех других достопримечательностей, а также в нескольких минутах езды от Светвинчената, средневекового города. В окрестностях также есть множество истрийских таверн и местных деликатесов, что гарантирует, что вы или ваши гости сможете насладиться превосходными гастрономическими и энологическими впечатлениями. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385 99 35 66 777. ID CODE: 14961

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621246  
Agency ref id: 14961  
Контактный телефон: +385(0)/99/356-6777