

## Pula kuća sa dva stana, bazen, okućnica 1039m<sup>2</sup>, konoba !, Pula, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Pula kuća sa dva stana, bazen, okućnica 1039m2, konoba !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	148 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1039 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Построенный: 2013

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula

Площадь города: Busoler  
Поштански број: 52100

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Pula blizina centra grada kuća sa dva odvojena stana stambene površine 148m<sup>2</sup>, na zemljištu veličine 1039m<sup>2</sup>. Uz objekt se nalazi bazen 7x3m sa sunčalištem, konoba, spremišta, pomoćnog objekta od 25m<sup>2</sup>, drvarnice i suterena 18m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju ima open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, izlazom na terasu orijentiranu na zelenilo, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Dok se stan na katu sastoji se od dvije sobe, dnevnog dijela sa kuhinjom i kupaonicom. Rdi se o objektu koji se nalazi zadnji u urbaniziranom dijelu tako da ima potpunu privatnost. Grijanje je centralno na drva, klima uređaje a objekta je u ljetnom periodu u funkciji najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0795

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 621253  
Agency ref id: IST-0795  
Контактный телефон: 0913314002