

## Pješčana Uvala, novogradnja sa pogledom na more!, Medulin, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Pješčana Uvala, novogradnja sa pogledom na more!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 102 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Цена: 397,000.00 €  
Размещено: 01.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2025



#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pješćana Uvala -- Ova novogradnja se smjestila na ekskluzivnoj lokaciji, u jednom od najtraženijih i najelitnijih mjesta u Istri, u Pješćanoj Uvali. Nalazi se u mirnoj ulici nedaleko od svih mnogobrojnih sadržaja u blizini. Centar Pule odaljen je svega par minuta vožnje dok su plaže udaljene svega 400m od zgrade. -- Ovaj stan se smjestio u prizemlju zgrade od 3 stana te ima zaseban ulaz. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji s desna vodi do velikog otvorenog prostora koji dijele kuhinja blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Sa druge strane nalazi se spavaći dio koji se sastoji od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu ukupne neto površine od 95,5m<sup>2</sup>. U hodniku se još nalaze ostava i kupaonica. U prizemlju zgrade nalazi se dodatno spremište kao i dva parking mjesta ispred stana. -- Ovo je savršena prilika da posjedujete stan u modernoj novogradnji u jednom od ljepših dijelova Hrvatske obale. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju između mjesta za odmor i uživanje, a opet brz i lak pristup okolnim sadržajima i plaži. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju.  
ID KOD AGENCIJE: 1037-341

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621290  
Agency ref id: 1037-341