

## Novogradnja sa vrtom u Pješčanoj Uvali, 400m od mora!, Medulin, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Novogradnja sa vrtom u Pješčanoj Uvali, 400m od mora!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 74 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Цена: 311,000.00 €  
Размещено: 01.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2025



#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pješćana Uvala Ova novogradnja se smjestila na ekskluzivnoj lokaciji, u jednom od najtraženijih i najelitnijih mjesta u Istri, u Pješćanoj Uvali. Nalazi se u mirnoj ulici nedaleko od svih mnogobrojnih sadržaja u blizini. Centar Pule odaljen je svega par minuta vožnje dok su plaže udaljene svega 400m od zgrade. Ovaj stan se smjestio u prizemlju zgrade od 3 stana te ima zaseban ulaz. Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa velikim otvorenim prostorom koji dijele kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i vrt. U nastavku se nalaze kupaonica i dvije spavaće sobe ukupne površine od 60m<sup>2</sup>. Stanu također pripada parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade. Očekivani završetak radova krajem 2025g. Ovo je savršena prilika da posjedujete stan u modernoj novogradnji u jednom od ljepših dijelova Hrvatske obale. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju između mjesta za odmor i uživanje, a opet brz i lak pristup okolnim sadržajima i plaži. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-340

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621291  
Agency ref id: 1037-340