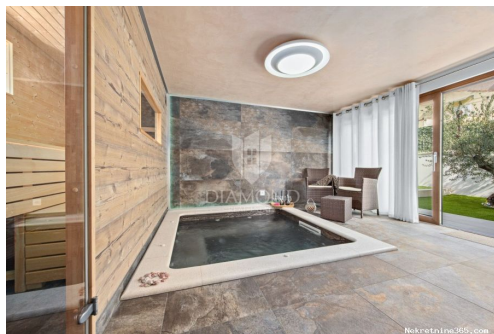


## Atraktivna kuća u centru Rovinja sa bazenom, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Atraktivna kuća u centru Rovinja sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Размер участка:	432 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,545,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, centar, Uživajte u luksuzu i udobnosti u prekrasnom Rovinju! Na samo desetominutnoj laganoj šetnji od starogradske jezgre, ova izuzetna kuća nudi sve što vam treba za savršen životni stil. U prizemlju se prostire 125 m<sup>2</sup> pažljivo dizajniranog prostora koji uključuje dvije prostrane spavaće sobe i dvije moderne kupaonice. Središnji dio prizemlja čini otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, idealan za obiteljsko okupljanje i opuštanje. Kuhinja je opremljena najnovijim aparatima i pruža dovoljno prostora za kulinarske avanture. Dodatno, u prizemlju se nalazi ostava i tehnička soba, kao i posebno odvojeni wellness predio. Ovdje možete uživati u jacuzziu izrađenom bazenskom tehnikom i finskoj sauni, što pruža savršeno mjesto za opuštanje nakon dugog dana. Vanjski prostor okućnice, površine 432 m<sup>2</sup>, oplemenjen je bazenom sa slanom vodom, protustrujnim plivanjem i svjetlom podlogom koja sprječava pregrijavanje. Tu je i ljetna kuhinja opremljena plinskim roštiljem i WC-om, idealna za obiteljska i prijateljska okupljanja. Za vašu udobnost, na raspolaganju su i dva natkrivena parkirna mjesta s automatskom kapijom. Kroz kuću je provedeno podno grijanje na gradski plin, a svaka soba ima svoj klima uređaj, čime se osigurava ugodna temperatura tijekom cijele godine. Dodatno, ugrađen je purifikator vode, što garantira visoku kvalitetu vode u cijeloj kući. Na prvom katu, s zasebnim ulazom, očekuje vas prostor koji možete prilagoditi kao igraonicu ili dodatnu sobu, zajedno s dvije dodatne ostave. Ova nekretnina savršena je kombinacija luksuza, udobnosti i izvanredne lokacije u srcu Rovinja. Ne propustite priliku istražiti bogatu obalu i predivne plaže koje ovaj grad nudi. Zakažite svoj obilazak i dopustite da vas ova kuća očara svojim šarmom i funkcionalnošću. ID KOD AGENCIJE: 1018-1296

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621296  
Agency ref id: 1018-1296  
Контактный телефон: +38552210824