

Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra, Medulin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m ²
Размер участка:	3336 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

Состояние

Построенный:	2006
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin

Площадь города: Pomer
Поштански број: 52203



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

****Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra**** Prodaje se luksuzno imanje u Pomeru, Medulin, koje se prostire na impresivnih 3.336 m². Smješteno u mirnom i slikovitom okruženju, ovo imanje nudi očaravajući, neometan pogled na more. Savršeno za one koji traže jedinstven i nezaboravan doživljaj. ****Luksuzna Vila sa Svime što Vam Treba**** U prizemlju vile nalazi se prostrani ulazni hodnik koji vodi do elegantnog dnevnog boravka s velikim kaminom. Tu je i moderna kuhinja te blagovaonica koja se otvara na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na prekrasno uređeno dvorište i bazen. Prizemlje također sadrži jednu spavaću sobu s kupaonicom i toalet za goste. ****Prostrane Spavaće Sobe i Opuštajući Pogledi**** Na katu vile smještene su tri dodatne spavaće sobe, velika kupaonica s tuš kabinom i hidromasažnom kadom te balkon s kojeg se pruža zadivljujući pogled na more. Visoki zidovi osiguravaju intimnost i privatnost cijelog imanja. ****Vinski Podrum i Dodatni Sadržaji**** Podrum vile opremljen je vrhunskim vinskim podrumom, savršenim za ljubitelje vina. Dodatni sadržaji uključuju odbojkaško igralište i bušotinu za navodnjavanje travnjaka i biljaka. ****Vrhunska Kvaliteta Gradnje i Opreme**** Ova vila izgrađena je od pažljivo odabranih materijala i opremljena je uređajima renomiranih proizvođača, uključujući talijansku kuhinju Scavolini. Bazen veličine 50 m² opremljen je hidromasažom, a dodatne značajke uključuju video nadzor i alarmni sustav. Solarni paneli omogućuju vlastitu električnu energiju, što dodatno povećava autonomnost imanja. ****Praktičnost i Udobnost**** Parking je osiguran za tri vozila, s dva natkrivena parkirna mjesta. Imanje također ima ulaz s donje strane gdje se može izgraditi dodatna garaža i parkirna mjesta. Ispod natkrivenih parkirnih mjesta nalazi se suh podrum od približno 70 m² koji se može prenamijeniti u teretanu i saunu. ****Uredna Dokumentacija i Atraktivna Lokacija**** Imanje posjeduje uredno vlasništvo bez ikakvih tereta. Cijena uključuje potpuno namještenu i opremljenu kuću s vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole, pošta i restorani, čini ovu lokaciju savršenim izborom za idiličan odmor tijekom cijele godine ili ljetne mjesece. Idealno je i za turističko iznajmljivanje, što omogućuje brži povrat investicije. ****Jedinstvena Prilika**** Ako

tražite nekretninu koja se ističe svojom veličinom, luksuzom i lokacijom, nekretninu koja će uvijek privlačiti poglede i interes, javite se kako bismo vam pomogli u kupovini ove jedinstvene prilike. ID KOD AGENCIJE: 1005-236

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621298
Agency ref id: 1005-236