

## Villa u srcu Istre, Vodnjan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Villa u srcu Istre  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 224 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 600 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 449,000.00 €  
Размещено: 01.07.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Vodnjan  
Поштовый номер: 52215



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Vodnjan - okolica, Kamena vila s bazenom u srcu Istre Prodaje se prekrasna kamena vila u istarskom stilu s bazenom smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 6 km od Vodnjana, 12 km Fažane i mora te 20 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna vila ukupne površine 224 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom od 600 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva, spavaća soba sa izlazom na bazen, radna soba, kupaonica i spremište. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te bazenu sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu, zatim kupaonica sa hidromasažnom kadom i spremište. Prekrasan bazen površine 32 m<sup>2</sup> smješten je na prednjoj strani vile sa sunčalištem, dok se sa strane prostire uređeni i ograđeni vrt sa navodnjavanjem. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje namještena i opremljena. Kuća za grijanje koristi centralno grijanje na lož ulje i kamin, a za hlađenje klimu. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu vilu u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1619

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 621415  
контрольный номер:  
Agency ref id: 1619