

ISTRA, FILIPANA - Ekskluzivna kamena vila sa prostranom okućnicom, Marčana, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, FILIPANA - Ekskluzivna kamena vila sa prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	500 m ²
Размер участка:	1617 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Цена:	728,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

Состояние

Последнее обновление: 2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Filipana
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ФИЛИППИНЫ - Эксклюзивная и редкая каменная вилла, расположенная в небольшом и тихом поселке на просторном участке земли, недалеко от природных пляжей. Мы с гордостью представляем эту превосходную, редкую и просторную каменную виллу, расположенную на большом и удобном участке земли, идеально подходящем для отдыха и развлечений с друзьями и семьей. Это оригинальная истрийская каменная вилла, которую нынешние владельцы тщательно и тщательно отремонтировали, чтобы сохранить традиционный дизайн, обеспечивая при этом максимальный комфорт и отвечая всем потребностям современной жизни. Эта каменная вилла просто привлекает ваше внимание, как только вы приедете, и каждый уголок скрывает некоторые детали, которые добавляют ей аутентичности и уникальности. Мы уверены, что он очарует Вас уже по приезду. Интерьер виллы умело использован нынешними владельцами и оформлен в идеальных тонах с деталями из натурального камня и дерева. Короче говоря, это оригинальная истрийская каменная вилла, полностью отремонтированная владельцем, благодаря чему вилла сегодня отвечает абсолютно всем требованиям современного образа жизни, с идеальной организацией внутреннего пространства. Каждый этаж виллы спроектирован так, чтобы помещения в них полностью выполняли свою предназначенную роль, при этом качество всех выполненных работ не вызывало сомнений.

ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Это каменная вилла общей площадью 500 м², разделенная на 3 этажа: цокольный, первый и второй этажи. На первом этаже виллы находится изящный вестибюль с местом для гардероба. Первый этаж также представляет собой спальную часть виллы, и владельцы решили использовать его как спальную часть, состоящую в общей сложности из 3 комфортабельных спален, две из которых имеют собственную ванную комнату, а третья использует отдельную ванную комнату, которая также

используется как гостевой санузел. С первого этажа виллы есть выход в переднюю часть благоустроенного двора, где есть старый колодец, а также доступ в заднюю часть двора с бассейном, джакузи, мини-баром и летней кухней. Первый этаж виллы, куда ведет внутренняя каменная лестница, фактически представляет собой пространство, предназначенное для повседневной жизни, спроектированное по системе «open space». Речь идет о пространстве, в котором расположена просторная столовая, украшенная столом из массива дерева, достаточным для всей семьи и друзей. Помимо столовой, здесь есть также удобная гостиная, украшенная большим функциональным дровяным каменным камином, который, конечно, используется в зимние месяцы в качестве дополнительного источника отопления помещения и помогает создать уютную атмосферу. особая атмосфера на вилле. Столовая и гостиная имеют выход на две террасы: первая открытая терраса смотрит на переднюю часть ландшафтного двора, а вторая крытая терраса тянется к задней части двора виллы с видом на бассейн и остальную часть двора. свойство. Здесь также есть обеденный стол, идеально подходящий для отдыха с бокалом любимого вина. Рядом со столовой, отделенной каменной стеной, расположена просторная кухня с островом. Это каменная кухня, для изготовления которой был использован один из самых известных камней полуострова Истрия – камень Канфанар, который был установлен в качестве рабочей поверхности на кухне. Тот же камень был специально обработан, чтобы защитить его от ударов, царапин и высоких или низких температур. Кухня идеально подходит для времяпрепровождения с семьей и друзьями, а также для приготовления любимых деликатесов, ведь она оснащена высококачественной техникой. В дополнение ко всему, что мы упомянули, мы также должны отметить, что кухня имеет выход на уже упомянутую крытую террасу, которая простирается в сторону задней части двора, а большая кладовая с техническим помещением и туалетом расположена на задняя часть кухни. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Эта каменная истрийская вилла расположена на просторном участке общей площадью 1617 м². Учитывая, что вилла расположена на краю участка, большая часть двора осталась свободной для использования. Если отнять площадь, занимаемую виллой с дополнительным наполнением, в вашем распоряжении будет комфортный двор площадью 1400 м².

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Право собственности на виллу в порядке, на вилле имеется вся необходимая документация, собственность 1/1, без обременений. * Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях, а это значит, что для въезда вам понадобится только дорожный багаж. * Вилла оборудована кондиционерами в каждой комнате с возможностью обогрева и охлаждения, кроме того, во всех комнатах установлено газовое центральное отопление, а в гостиной на вилле также есть большой каменный дровяной камин. комната. * Все комнаты виллы наполнены естественным светом, чему способствует идеальная ориентация виллы. * Во всех комнатах виллы установлены высококачественные керамические и каменные полы, а во всех спальнях – деревянные полы.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Эта великолепная и редкая каменная вилла расположена в небольшом живописном истрийском поселке, недалеко от пляжей из натурального камня и всех удобств, необходимых для повседневной жизни. Это небольшой и тихий поселок, идеально подходящий для круглогодичного проживания, поскольку он в основном состоит из семейных домов и нескольких вилл или каменных домов отдыха. Поселок предлагает своим посетителям максимальный покой и уединение, без большого шума, движения транспорта и толп людей. Кроме того, мы должны выделить один из самых красивых пешеходных и велосипедных маршрутов, проходящих через это место, которые соединяют многочисленные большие и маленькие поселения и проходят через нетронутую природу, поля оливковых деревьев и виноградников. В непосредственной близости от виллы, всего в 1,2 км, находятся рестораны и таверны, а вышеупомянутые прекрасные природные пляжи находятся в 8-11 км от виллы. Важные объекты, расположенные рядом с виллой: * Магазины 2,5 км * Рестораны и таверны от 1,2 до 4,5 км * Аэропорт Пулы 16 км * Школа 7 км * Истрийский Ипсилон (шоссе) 12 км Другие места, расположенные рядом с виллой: * Марчана 7 км * Воднян 10 км * Пула 20 км * Ровинь 30 км По любым дополнительным вопросам, необходимой информации и желанию увидеть виллу, а также ее расположение, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31584

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621424
Agency ref id: 31584
Контактный телефон: +385 95 576 8337