

## ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	156 m <sup>2</sup>
Размер участка:	693 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Дом с бассейном Марчана — муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место моря, отдыха, вина и оливкового масла. Это поселение с богатой культурой, кристально чистым морем и почти нереальным ландшафтом, состоящим из великолепных бухт и зеленых полуостровов. Его 36-километровая береговая линия является наименее урбанизированной прибрежной зоной Истрии. Марчана и ее плодородные зеленые поля с пологими холмами, спускающимися к скрытым скалистым бухтам, а также уединенные деревни и города являются неизведанным сокровищем восточного побережья Истрии. В этом пейзаже с идиллическими и нежными видами продается дом с бассейном. Недвижимость представляет собой гармонию потребностей, функций, пространства, конструкции и красоты. Он расположен в тихом районе, в окружении природы, семейных домов и домов для отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к морю и городским удобствам. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт и покой, недвижимость также отличается качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Дом вневременной архитектуры гармонично сочетается по форме и цвету с поселком и ландшафтом. Он был задуман как одна жилая единица, занимающая два этажа функциональной планировки. Первый этаж состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу с беседкой, спальни с собственной ванной комнатой, гостевого туалета и кладовой. Первый этаж состоит из прихожей с выходом на просторную террасу, двух спален и санузла. Огороженный двор полон зелени, а идеальную гармонию дополняет бассейн с подогревом площадью 24 м<sup>2</sup> и солярием. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого безупречного объекта недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной

жизни или инвестиций в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31582

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621425  
Agency ref id: 31582