

ISTRA, LABIN - Бесприekorна камена кућа s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Besprijeckorna kamena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	157 m ²
Размер участка:	1295 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	11.11.2024

Состояние

Последнее обновление: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Безупречный каменный дом с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два небольших городка с разными, но взаимодополняющими характеристиками - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 м, всего в четырех километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. В окружении зелени, в тихом районе недалеко от города Лабин, продается безупречный каменный дом с бассейном. Помимо микролокации, недвижимость характеризуется качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. С уважением к традиционным автохтонным ценностям и архитектуре истрийского наследия из старого полуразрушенного каменного истрийского дома был создан настоящий маленький рай, то есть гедонистический уголок с функциональным интерьером и экстерьером. При реконструкции использовался истрийский камень и новые технологии. Все поверхности в доме и бассейне покрыты эпоксидным микроцементом, для утепления использована каменная вата толщиной 10 см. Благодаря своей нежной архитектуре дом не нарушает окружающую среду, а создает синергию природной среды, традиционной истрийской архитектуры и современного дизайна. Традицию символизируют камень и двускатная крыша, а современное выражение — стеклянная стена большого формата. Состоит из подвала, первого этажа и первого этажа. Подвал площадью 28 м² используется как кладовая. Первый этаж чистой площадью 45,07 м² состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную. Планировку первого этажа дополняют кладовая и гостевой туалет. Этаж чистой площадью 45,17 м² состоит из прихожей и двух спален со своими ванными комнатами. Рядом с домом находится крытая летняя кухня площадью 14,90 м², а рядом с домом вспомогательная постройка площадью 14 м², спроектированная как оздоровительный уголок с гидромассажной ванной, сауной и бассейн площадью 26 м² с зоной для загара. Просторный сад частично огорожен сухой каменной стеной. Эта прекрасно интегрированная недвижимость представляет собой исключительную возможность для комфортной семейной жизни, а также в качестве инвестиционной инвестиции в туристический арендный бизнес. Указанная цена относится к этапу «под ключ» (дом без мебели и без мебели) без благоустроенного двора. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31552

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621435
Agency ref id: 31552
Контактный телефон: +385 92 235 9472