

## ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Vodice, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	438 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Цена:	169,900.00 €
Размещено:	30.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	6
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ШИБЕНИК, ВОДИЦЕ - Земля под застройку с проектом и разрешением на строительство Мы предлагаем вам уникальную возможность купить землю с проектом в красивой Водице, недалеко от Шибеника. Участок имеет общую площадь 438 м<sup>2</sup>, площадь застройки — 262,8 м<sup>2</sup>. Данное предложение включает в себя все необходимое для строительства многоквартирного дома с действующим разрешением на строительство, генеральным проектом, сметой и другой необходимой документацией. Земля имеет правильную форму с пологим уклоном, идеальна для строительства. Получено действующее разрешение на строительство, что позволяет немедленно приступить к работам. Доступен генеральный проект и смета, что облегчает планирование и реализацию строительства. На каждом этаже находится по одной квартире одинаковой площади и планировки. Квартиры спроектированы таким образом, что их можно использовать совместно, что позволяет зарегистрировать владельцев в документе, подтверждающем право собственности. Каждая квартира имеет два парковочных места и сад, который будет внесен в правоустанавливающий документ после завершения строительства и плана этажа. Все коммуникации находятся рядом с участком, что еще больше облегчает строительство и подключение к сети. Эта недвижимость предоставляет отличную инвестиционную возможность в популярном туристическом направлении. Идеально подходит для инвесторов, желающих реализовать проект многоквартирного дома с высоким потенциалом окупаемости инвестиций. Рядом находится остров Првич, а центр Шибеника находится в 12 км. Город Сплит находится в 69 км, а ближайший аэропорт - в 49 км. В этом районе есть несколько национальных парков и природных парков. Национальный парк Корнати, также известный как жемчужина Адриатики, расположен в непосредственной близости от Шибеника. Чуть севернее находится природный парк «Вранское озеро» — природный орнитологический заповедник с богатой флорой и фауной. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 31545

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 621436

контрольный номер:

Agency ref id: 31545