

ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom, Kanfanar, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	82 m ²
Размер участка:	700 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	315,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

Состояние

Построенный:	2016.
--------------	-------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Поштански број:	52352



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Дом с просторным садом Канфанар расположен в западной части полуострова Истрия и хорошо связан с остальной частью Истрии транспортным сообщением, благодаря тому, что здесь находится главный узел Истрийского Ипсилона. Благодаря выгодному географическому положению здесь очень мягкий средиземноморский климат со средним количеством солнечных часов 2300 в год. Муниципалитет Канфанар известен своими многочисленными достопримечательностями. От руин средневекового города Двиград, прекрасного зелено-синего оазиса канала Лим, многочисленных археологических памятников до богатого священного наследия и местных продуктов. На окраине небольшой истрийской деревни, в 2 км от Канфанара и в 20 км от Ровиня, стоит недавно построенный дом площадью 80 м². В процессе строительства использовались современные материалы и на каждом этапе строительства привлекались профессиональные подрядчики. Дом сдан в 2016 году. и до сих пор он использовался исключительно для летнего отдыха, хотя оборудован несколькими системами отопления (электрический пол с подогревом на первом этаже, кондиционер/инвертор на первом этаже и на втором этаже, а также дымоход на первом этаже. диаметром 30 см для камина или очага), что делает его пригодным для проживания круглый год. На первом этаже расположены кухня, столовая и гостиная в одном помещении, а также ванная комната с туалетом. На втором этаже три спальни и еще одна ванная комната с туалетом. Внешние столярные изделия выполнены из массива сибирской лиственницы. Перед домом есть большая крытая терраса, а за домом еще одна большая терраса с камином для барбекю, который уже с полудня находится в глубокой тени. Во дворе находится полностью отремонтированная старая каменная кладовая площадью 18 м², оборудованная электричеством, водой и санузлом. К кладовой также пристроена отремонтированная старая каменная цистерна для дождевой воды, которая функциональна и удерживает воду. Территория от главного входа на территорию до дома и вокруг дома вымощена брусчаткой, а остальная часть двора представляет собой газон с сопутствующим садоводством. Вся территория огорожена, одна часть новой стеной, а другая часть живой изгородью на столбах. Недвижимость 1/1, необременена. Дом имеет разрешение на строительство и эксплуатацию, а также энергетический сертификат В. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 31543

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621438
Agency ref id: 31543