

ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice na pogodnoj lokaciji s panoramskim pogledom, Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice na pogodnoj lokaciji s panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	444 m ²
Размер участка:	452 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	01.07.2024

Состояние

Последнее обновление: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Дом с тремя жилыми единицами в удобном месте с панорамным видом В восточной части Истрии, всего в трех километрах от моря, расположен средневековый город Лабин, город с богатой историей и культурным наследием, сегодня город галерей и художников, которые творят и живут здесь круглый год. Главная городская площадь порадует прекрасно сохранившейся лоджией 16 века, с которой расположены главные городские ворота Санкт-Петербурга. Флора. Над дверью высечены герб Лабина и венецианский лев, символ правления Венеции. Прогуливаясь по городу, вы обнаружите пушку австрийского периода и ряд других интересных деталей. Продается дом с полным потенциалом недалеко от центра Лабина и всего в 6 км от моря. Дом расположен в тихом и спокойном микрорайоне, последнем на улице и в зоне строительства. Это отдельно стоящий дом, площадь которого простирается на первый и второй этажи, и имеет общую площадь до 444 м². На первом этаже находится квартира с самой большой площадью 123м², которая состоит из двух спален, кухни открытого плана с обеденной зоной, гостиной и ванной комнаты. Рядом с комнатой есть помещение меньшего размера, которое можно переоборудовать в гостевой туалет (есть подключение к воде). Из гостиной есть выход на просторную террасу, также можно открыть выход из спальни. Крытая терраса имеет площадь 14м². Указанная квартира была частично отремонтирована в 2024 году. Необходимо украсить гостиную, кухню и столовую. На первом этаже, с левой стороны, находится таверна, состоящая из кухни с баром и столовой. Таверна имеет площадь 23 м². Справа гараж с кладовкой. На первом этаже дома расположены две жилые единицы. Каждый со своим отдельным входом и террасой. Над гаражом, с правой стороны дома, находится еще один жилой блок. Квартира имеет площадь 48м² и состоит из спальни, ванной комнаты и кухни открытого плана со столовой и гостиной. Квартира полностью отремонтирована в 2023 году. Терраса имеет

площадь 7м2. С другой стороны находится жилой дом немного большего размера площадью 70 м2. Жилой комплекс подготовлен к реконструкции в 2024 году. Он состоит из двух спален, двух ванных комнат, кухни и гостиной. Терраса также 7м2. Площадь сада составляет 452м2 и полностью находится в зоне застройки, что открывает многочисленные возможности для дополнительной отделки (например, строительство бассейна) по желанию будущего владельца. Инфраструктура: дом подключен к городскому водоснабжению, электричеству, для необходимых сточных вод построен септик. Город планирует в течение нескольких лет провести городскую канализацию в этой части поселка. Для отопления и охлаждения установлен кондиционер, а также во всех жилых помещениях (включая таверну) установлен дымоход и есть возможность подключения твердотопливной печи. В 2024 году на участке были установлены новые столярные изделия из ПВХ. Правильная собственность, Никакого бремени, Асфальтированный подъезд, Близость к содержанию, Эта недвижимость в отличном месте представляет собой исключительную возможность для комфортной семейной жизни, а также для инвестиций в арендный туристический бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31487

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621450
Agency ref id: 31487