

## ATRAKTIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Grožnjan, Дом



: Dogma Nekretnine  
 Имя: Dogma  
 Фамилия: Nekretnine  
 Название: Dogma nekretnine d.o.o.  
 компании:  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 почтовый код: 51000  
 Адрес: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 О нас: Рады приветствовать Вас на  
 странице агентства «Dogma  
 недвижимость», посвященной  
 элитной недвижимости в  
 Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
 для жизни и отдыха:  
 умиротворяющие пейзажи,  
 девственная природа,  
 очарование исторических  
 городов, самое чистое море,  
 лучшая в Европе экология,  
 богатая культурная и  
 гастрономическая традиция.

В последнее время  
 актуальность покупки  
 недвижимости в Хорватии  
 значительно возросла. В 2013  
 году Хорватия стала одной из  
 стран Евросоюза, что  
 значительно повышает ее  
 привлекательность для  
 иностранных покупателей  
 недвижимости и инвесторов.  
 В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Заголовок:         | ATRAKTIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE |
| Недвижимость для:  | Vendita                                                 |
| Тип дома:          | отдельный                                               |
| Квадратных футов:  | 343 m <sup>2</sup>                                      |
| Размер участка:    | 1728 m <sup>2</sup>                                     |
| Количество этажей: | 1                                                       |
| Спальни:           | 6                                                       |
| Ванные комнаты:    | 5                                                       |
| Цена:              | 1.00 €                                                  |
| Размещено:         | 02.07.2024                                              |

## Состояние

|                |       |
|----------------|-------|
| Новостроенная: | да    |
| Построенный:   | 2023. |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Grožnjan          |
| Площадь города:        | Grožnjan          |
| Poštanski broj:        | 52429             |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

## Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

## Описание

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Дополнительная информация: | ID CODE: IS1512963 |
|----------------------------|--------------------|

## Дополнительная контактная информация

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Внутренний         | 621472    |
| контрольный номер: |           |
| Agency ref id:     | IS1512963 |