

## ОПРАТИЈА, STAN S POGLEDOM, ukupno 153 m2, Matulji, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

OPATIJA, STAN S POGLEDOM, ukupno 153 m2

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	153 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

## Состояние

Построенный:	2021
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Poštanski broj:	51211

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Продажа роскошной квартиры на первом этаже – 80 м <sup>2</sup> + террасы 73 м <sup>2</sup> , недавно отремонтирована, вид на Кварнер, идеальна для туризма. Продается исключительная квартира на первом этаже, расположенная в здании с 4 квартирами. Квартира состоит из 3 отдельных блоков общей площадью 80 м <sup>2</sup> и дополнительных террас площадью 73 м <sup>2</sup> . Это недавно отремонтированное помещение предлагает идеальное сочетание комфорта и роскоши, идеально подходящее для семейной жизни или туризма. Ключевые характеристики: Расположение: Потрясающий вид на весь Кварнер Площадь: 80 м <sup>2</sup> (квартира) + 73 м <sup>2</sup> (террасы) Планировка: 3 отдельных квартиры Парковка: Включено 2 парковочных места Здание: Всего 4 квартиры в здании Дополнительные
----------------------------	---

удобства: Общий бассейн, солнечная терраса и сауна  
Характеристики и оборудование: Отопление: Тепловой насос для оптимальной экономии энергии  
Безопасность: Противовзломные двери  
Окна: Современные алюминиевые окна  
Оборудование: Квартиры полностью оборудованы, готовы к заселению или сдаче в аренду  
Идеально для туризма: Квартиры идеально подходят для аренды и туризма, с высоким доходным потенциалом  
Террасы: Просторные террасы идеально подходят для наслаждения видом и отдыха  
Бассейны и сауна: Жильцы имеют доступ к общему бассейну, солнечной террасе и сауне  
Контакт и дополнительная информация: Не упустите возможность стать владельцем этой роскошной квартиры с невероятным видом на Кварнер. Для получения дополнительной информации и договоренности о просмотре свяжитесь с нами по телефону +385 98 286 74  
Karin Štimac +385 99 786 90 27  
Dijana Kršul ID CODE: ID12358

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621606  
Agency ref id: ID12358