

## Апартамент Snježna dolina Jahorina nov i novoopremljen 53m2 sa dva balkona, Pale, Квартира



: Hadis Kadić

Имя: Hadis

Фамилия: Kadić

Название: Stanpromet d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <https://www.stanpromet.ba>

Страна: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

почтовый код: 71000

Адрес: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

О нас: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Общее

Заголовок:	Apartment Snježna dolina Jahorina nov i novoopremljen 53m2 sa dva balkona
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	52 m <sup>2</sup>
Этаж:	5
Количество этажей:	5
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	150,831.00 €
Размещено:	02.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион /	Republika Srpska
Область:	
Город:	Pale
Poštanski broj:	71423

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Дополнительная

Лифт:	да
Грузовой лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

## Описание

Дополнительная информация:	Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju apartmana dvostrane orijentacije uz samu stazu i šestosjed Trnovo. Apartmanski objekat zajedno sa susjednim objektima čini jednu ugodnu
----------------------------	--

arhitektonsku cjelinu, Objekat je smješten na desnoj strani planiranog Centra apartmanskog dijela naselja Snježna dolina resort. Apartman kojeg predstavljamo nosi površinu od 52m<sup>2</sup>, sastoji se od centralnog ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izdvojenom kuhinjom i balkonom, spavaće sobe sa balkonom i kupatila. Ovaj apartman je smješten na 5 spratu zgrade što ga čini idealnim za buduće kupce koji žele izabrati spratnost Apartman je dvostrane orijentacije Lamela 4 kompleksa (četvrta zgrada od staze). Apartman je tek i novo opremljen sa namještajem i kao takav se prodaje. Uz apartmane su projektovanje podzemne etaže garaža kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj parking mjesta obezbjeđen vlasnicima i posjetiocima uz opciju iznajmljivanja projektovan na -1 i -2 podzemnoj etaži kompleksa. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasni hrastov parket, · Vrhunska Termo izolacija (Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata ZALMO, · Grijanje na konvektore sa pripremom Smart mobilna App Android i IOS NOBO, · Kompletно opremljena kupatila Materrazi pločice, Ariston Boiler, Grohe i Ideal standard sanitarije. · Vanjska stolarija kombinacija Drvo-Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima ANSDRIVE. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitak! Sam resort kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmansko naselje kroz 7 lamela/zgrada skupa sa drugim dijelom Resorta koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije. Ovaj kompleks uz hotel od 5\* U sklopu apartmanskog naselja moći će te pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Restoran, Kafe Bar, Hotel, Teretana, Spa i Wellnes, Bazen, Sale za sastanke, Sauna, dječije igraonice i još mnogo toga. 30m od resorta se nalazi ski staza koja je povezana sa drugim stazama i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Snježna Dolina u mogućnosti je ponuditi kompletnu uslugu Kupcima koji žele iznajmljivati kupljeni apartman gostima. naš kompleks u sklopu i operative nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) Ovom jedinstvenom ponudom želimo svim svojim kupcima omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja u kroz odličan godišnji povrat investicije. Na linku ispod možete pogledati detaljno naš 360° virtualni prikaz apartmana. Lokacija: Apartmanski objekt se nalazi na desnoj strani planinskog Centra u neposrednoj blizini ski staze. Sa nadmorskom visinom od 1.595m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina je ljeti prekrivena bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji i hotelski kompleksi, koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina poznata. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 25km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i

rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Jahorina-olimpijska ljepotica i naselje Obučina bare u neposrednoj blizini naselja Šator. To je mikrolokacija naše i vaše Snježne doline! Za sve informacije pozovite nas ! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 830 830 ID KOD AGENCIJE: 502895

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621656  
Agency ref id: 502895