

Кућа са пространим окућницом, Канфанар, околлица, Истра, Канфанар, Дом

: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća sa prostranom okućnicom, Kanfanar, okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	82 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	315,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

## Состояние

Построенный: 2016

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Kanfanar
Поштански број:	52352

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация: Na prodaju je kuća u nizu u mirnom mjestu nedaleko Kanfanara i Žminja koja se do sad koristila isključivo za ljetni odmor iako je opremljena sa nekoliko sustava grijanja (el. podno grijanje u prizemlju, klima/inverter u prizemlju i na katu te

dimnjak u prizemlju promjera 30cm za kamin ili ognjište) što je čini pogodnu za život preko cijele godine. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru te kupaonica s wc-om. Na katu su pred prostor, tri spavaće sobe i još jedna kupaonica sa wc-om. Vanjska stolarija je izrađena od masivnog sibirskog ariša. Ispred kuće nalazi se velika i natkrivena terasa, a iza kuće još jedna velika terasa sa kaminom za roštilj koja je već od podneva u dubokom hladu. U dvorištu je potpuno renovirano staro kameno spremište od 18m<sup>2</sup>, opremljena strujom, vodom i sanitarnim čvorom. Na spremište se nadovezuje također renovirana stara kamena cisterna za kišnicu koja je funkcionalna i drži vodu. Okućnica je ograđena te pruža privatnost. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1938

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621767  
Agency ref id: 1938