

## Kuća za odmor nedaleko Labina, Istra, Labin, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća za odmor nedaleko Labina, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	212 m <sup>2</sup>
Размер участка:	897 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	695,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

## Состояние

Новостроенная: да

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштански број:	52220

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация: Na prodaju je ova moderna prizemnica u okolici Labina površine 178m<sup>2</sup>. Sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka, tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje svoju kupaonu te dodatni gostinjski toalet. Iz dnevnoga

boravka izlazi se na lijepo uređenu plažu s bazenom (dimenzija 11\*4). Na pažljivo uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt, koncipiran kao dodatni apartman. Pomoćni objekt ima 34m2 površine te se sastoji od "open space" kuhinje s blagovaonom i dnevnoga boravka, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnoga boravka se također izlazi na plažu i bazen. Na terasi pomoćnog objekta smjestio se blagovaonski stol te roštilj. Nekretnina je opremljena sa 7 klima uređaja (Daikin), napravljena je predinstalacija za bojler za solarno grijanje, postavljena je kompletna instalacija i radijatori za centralno grijanje, predinstalacija za grijani bazen, 10cm stiropor fasada, PVC stolarija, navodnjavanje kompletnog dvorišta, automatske prskalice (64 komada). Kuća je osigurana videonadzorom (8 kamera). Ograđena okućnica broji 879m2 površine te obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 44 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Uz impozantan bazen, smjestio se smjestio se jacuzzi te dječje igralište. U samoj gradnji korišteni su najkvalitetniji materijali renomiranih proizvođača. Kuća se prodaje sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1932

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621770  
Agency ref id: 1932