

Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m², 3SS+DB, bazen, NOVO!!

#prodaja, Barban, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m2, 3SS+DB, bazen, NOVO!!
#prodaja
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный

Квадратных футов:	145 m ²
Размер участка:	1760 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	02.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Kožljani
Poštanski broj:	52207

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
Энергоэффективность:	A+



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Барбан, Кожляни, отдельностоящий дом с бассейном в небольшом истрийском городке. Новый поселок меньшего размера с 7 отдельными домами. Аккуратные подъезды, к каждому дому, доли на дороге. В предложении есть еще один дом, на который получено действующее разрешение на строительство. Сдача «под ключ» 1 января 2025 года.
----------------------------	--

Продается дом под ключ, без мебели. Электрический пол с подогревом по всему дому, кондиционеры в каждой комнате и в гостиной. Дом включает в себя большую спальню с ванной комнатой, две спальни чуть меньшего размера с общей ванной комнатой, еще один туалет/прачечную для нужд гостиной и кухни. Гостиная и столовая открытой планировки, а также кухня с выходом на террасу, где есть зарегистрированный и имеющий разрешение бассейн. На другой стороне гостиной находится еще одна большая терраса. Большие стеклянные стены, обеспечивающие освещение. Дымоход в гостиной. Полы, итальянская керамика. Внутренние столярные изделия на заказ. Наружные столярные изделия из ПВХ с алюминиевыми жалюзи антрацитового цвета. Фасад - пенопласт 10 см. Внешнее хранилище для вещей. **НОВЫЙ!!**
#РАСПРОДАЖА Идентификатор объекта: К-257 Класс энергии: А+
Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости. **Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 621774
Agency ref id: К-257
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600